

## ANNEXE DE BAIL CONCERNANT LES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ POUR FENÊTRES

Les dispositifs de sécurité pour fenêtres (type garde-corps) sauvent des vies !  
Cet avis OBLIGATOIRE doit être remis aux locataires d'appartements en immeuble au minimum  
une fois par an, au moment de la signature du bail, du renouvellement du bail, ou avec un avis  
d'augmentation du loyer.

À l'usage du propriétaire:  Premier avis Date de remise : \_\_\_\_\_ Méthode de remise :  En main propre  E-mail  Autre \_\_\_\_\_  
 Second avis Date de remise : \_\_\_\_\_ Méthode de remise :  En main propre  E-mail  Autre \_\_\_\_\_

### DROITS JURIDIQUES DU LOCATAIRE CONCERNANT LES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ POUR FENÊTRES

**VOTRE Propriétaire doit** installer un dispositif de protection à toutes les fenêtres de votre appartement qui peuvent s'ouvrir si un enfant de 10 ans ou moins vit avec VOUS dans votre appartement.

**VOUS avez le droit** de demander à tout moment, peu importe la raison, l'installation par le Propriétaire d'un dispositif de protection à toutes les fenêtres de votre appartement (que des enfants soient présents ou non).

**VOTRE Propriétaire n'est pas tenu** d'installer des dispositifs de protection : (1) sur les fenêtres qui ne s'ouvrent pas ; ou, (2) si votre appartement est situé au rez-de-chaussée du bâtiment ; ou, (3) à une fenêtre sur laquelle une unité de climatisation est vissée de façon permanente et non entourée par un espace libre dépassant 4 pouces (10 cm).

**VOTRE propriétaire n'a pas le droit** de VOUS facturer les frais d'installation, d'entretien ou de réparation des dispositifs de protection pour fenêtres dans votre appartement.

**VOUS n'avez pas le droit** d'interférer avec l'installation de dispositifs de protection aux fenêtres, de forcer ou de modifier un dispositif de protection pour fenêtre, ou de retirer un dispositif de protection qui a été installé.

**VOUS devez** rapidement passer en revue, remplir, signer et renvoyer ce formulaire à votre Propriétaire.

### LOCATAIRES, VEUILLEZ COCHER LA CASE À CÔTÉ DE TOUTES LES DÉCLARATIONS QUI VOUS CONCERNENT:

- Des dispositifs de protection pour fenêtres sont actuellement installés aux fenêtres de mon appartement.
- Aucun dispositif de protection pour fenêtres n'est actuellement installé aux fenêtres de mon appartement.
- Des dispositifs de protection pour fenêtres ne sont pas nécessaires aux fenêtres de mon appartement parce qu'il est situé au rez-de-chaussée.
- Il y a au moins un enfant de 10 ans ou plus jeune qui vit actuellement dans mon appartement.
- Je veux que des dispositifs de protection pour fenêtres soient installés aux fenêtres de mon appartement (peu importe la raison).
- Un ou plusieurs dispositifs de protection pour fenêtres dans mon appartement doivent être réparés et/ou entretenus. Le ou les dispositifs de protection pour fenêtres spécifiques qui ont besoin d'un tel entretien sont détaillés en bas de page dans ce formulaire. **(PROPRIÉTAIRE : si cette case est cochée, consultez la liste au bas de ce formulaire.)**

Nom(s) du locataire : \_\_\_\_\_ Numéro d' appt. \_\_\_\_\_

(en toutes lettres)

Signature(s) du locataire : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

**PARTIE B - À REMPLIR APRÈS L'INSTALLATION OU LA RÉPARATION DES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ POUR FENÊTRE DANS VOTRE APPARTEMENT :**

- Des dispositifs de sécurité pour fenêtre ont été installés dans mon appartement comme je l'ai demandé ou parce que des enfants de moins de 11 ans vivent au sein de mon foyer.
- Mon propriétaire ne m'a pas facturé le coût d'installation des dispositifs de sécurité pour fenêtre.
- Je reconnais que toute action que je pourrais entreprendre visant à interférer avec l'installation d'un dispositif de sécurité pour fenêtre ou à trafiquer, modifier ou enlever un dispositif de sécurité pour fenêtre ayant été installé constitue une violation de la loi. Mon propriétaire peut me facturer les frais de réparation pour tout dommage causé à un dispositif de sécurité pour fenêtre résultant d'une action de ma part ou d'un membre de ma famille.

Nom(s) du locataire : \_\_\_\_\_ Numéro d' appt. \_\_\_\_\_  
(en toutes lettres)

Signature(s) du locataire : \_\_\_\_\_ Date : \_\_\_\_\_

**Annexe :**

À mon propriétaire - Les dispositifs de sécurité pour fenêtre répertoriés ci-dessous nécessitent une réparation ou un entretien :

---

---

---

---

---

---