

방법창 관련 임대 계약서 부칙

방법창이 생명을 구합니다!

이 의무 통지서는 적어도 일 년에 한 번 반드시 다가구형 임대 주택 세입자가 임대 계약서나 임대 재계약서에 서명할 때 또는 임대료 인상 통지서와 같이 제공되어야 합니다.

집주인용: 1차 통지서 전달 날짜: _____ 전달 방법: 직접 대면 우편 기타 _____
 2차 통지서 전달 날짜: _____ 전달 방법: 직접 대면 우편 기타 _____

방법창에 관한 세입자의 법적 권리

귀하의 아파트에서 10 세 이하 아이가 귀하와 함께 살고 있으면 **집주인**은 열 수 있는 모든 창문에 방법창을 설치할 **의무가 있습니다**.

귀하에게는 언제든 그리고 어떤 이유로든 집주인에게 귀하의 아파트에(아이가 함께 사는지에 관계없이) 방법창의 설치를 요구할 **권리가 있습니다**.

다음 경우에는 **귀하의 집주인은 방법창을 설치할 의무가 없습니다**. 즉, (1) 열리지 않는 창문 또는 (2) 귀하의 아파트가 건물의 1 층에 있는 경우 또는 (3) 볼트를 사용하여 에어컨이 창문에 영구적으로 설치되어 열리는 공간이 4 인치를 초과하지 않는 창문의 경우 등입니다.

귀하의 집주인은 귀하의 아파트에 방법창을 설치, 유지보수, 또는 수리하는 비용을 **귀하가** 내도록 하는 것이 **금지되어 있습니다**.

귀하는 귀하의 아파트에 방법창을 설치하는 것을 방해하거나, 방법창을 함부로 조작 또는 개조하는 것이 **금지되어 있습니다**.

귀하에게는 즉시 이 통지서를 검토, 작성, 그리고 서명한 후 집주인에게 전달할 **의무가 있습니다**.

세입자는 아래에서 자신에게 해당하는 모든 항목에 체크하십시오:

- 현재 내 아파트에는 방법창이 설치되어 있다.
- 현재 내 아파트에는 방법창이 설치되어 있지 않다.
- 내 아파트는 1 층에 있기 때문에 방법창을 설치할 필요가 없다.
- 현재 내 아파트에 10 세 이하의 아이가 적어도 1 명 살고 있다.
- 나는 (어떤 이유로든) 내 아파트에 방법창을 설치하고 싶다.
- 내 아파트의 적어도 하나 이상 방법창이 수리/보수가 필요하다. 어떤 방법창에 서비스가 필요한지는 이 양식 뒷면에 수록되어 있습니다. (**집주인 해당 사항**: 이 상자에 체크 표시가 있으면 이 양식의 뒷면을 참조하십시오.)

세입자 이름(들): _____ 아파트 번호: _____

(정자체)

세입자 서명(들): _____ 날짜: _____

파트 B - 귀하 아파트에 방범창을 설치하거나 수리한 후 작성하십시오.

- 본인이 요구해서, 또는 집에 11세 미만 자녀가 있기 때문에 우리 아파트에 방범창이 설치되었습니다.
- 집주인이 방범창 설치 비용을 본인에게 청구하지 않았습니다..
- 본인은 방범창의 설치를 방해하거나, 설치된 방범창을 함부로 변경, 개조 또는 제거하는 것이 위법임을 알고 있습니다. 집주인은 본인이나 본인 가족으로 인해 발생한 방범창 수리비를 본인에게 청구할 수 있습니다.

세입자 이름(들): _____ 아파트 번호: _____
(정자체)

세입자 서명(들): _____ 날 짜 : _____

추가 사항:

집주인에게 - 아래 수록된 방범창은 수리나 정비가 필요합니다.
