La Estación de Bomberos N º 18 en Glenmont, ubicada en el número 12251 de la Avenida Georgia, está siendo comprada por la Administración de Carreteras del Estado de Maryland y está destinada a ser demolida como parte de un proyecto de cruce vial a dos niveles en la intersección de la Avenida Georgia y la Avenida Randolph.

El proceso de selección de ubicación original recomendó la reubicación de la estación de bomberos a una ubicación que hubiera sido compartida con el metro (la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington-WMATA). Esta ubicación es donde está localizado el nuevo estacionamiento del metro en la Avenida Georgia al otro lado de la Avenida Glenallan. Esta localidad se llama el "Triángulo de WMATA".

Estaba previsto que la ubicación de WMATA emplazara la Estación de Bomberos N º 18 con el garaje de estacionamiento del metro. En agosto de 2006, WMATA desarrolló un plan para la ubicación (enlace al plan de WMATA) que identificó 3.56 hectáreas del emplazamiento de WMATA para la reubicación de la estación de bomberos. Pruebas de ajuste indicaron que el local podría acomodar cuatro (4) vías de acceso donde los camiones de bomberos podrían atravesar conforme con el Programa de Requisitos (POR) para la reubicación de la Estación de Bomberos N º 18 de Glenmont.

Mientras el proceso de diseño del estacionamiento de Glenmont avanzaba, el terreno disponible para la estación de bomberos disminuyó continuamente y finalmente se estableció en 2.31 hectáreas, una reducción del 35%. Esta reducción en el tamaño de la propiedad, junto con otras restricciones (retroceso del túnel de WMATA, manejo de aguas pluviales) dió lugar a un rediseño de la estación de bomberos a un edificio con solo tres (3) vías de acceso en marcha atrás La ubicación al lado del garaje nuevo del metro de Glenmont también generó preocupación con la posibilidad que el tráfico del garaje durante las horas punta podría impedir la respuesta de emergencia de los bomberos.

Durante la reunión de consulta obligatoria el 15 de diciembre de 2011, el nuevo diseño de la estación de bomberos fue rechazado por la Junta de Planificación a través de una votación unánime de 5-0. La Junta de Planificación estaba preocupada por tener una señal de emergencia tan cerca de la señal de tráfico existente en la intersección de la Avenida Georgia y la Avenida Glenallen. La Junta consideró que los camiones de bomberos pudieran entrar por la Avenida Georgia a través de la Avenida Glenallen, que sirve el garaje del metro WMATA. Las preocupaciones de la Junta de Planificación no se pudieron remediar por las limitaciones de tamaño del emplazamiento que no permitían que el diseño de la estación de bomberos se pudiera reconfigurar para entrar por la Avenida Glenallen sin una disminución significativa del espacio utilizable. La extensión de la Avenida Glenallen no es una vía pública, sino que es propiedad de WMATA únicamente para el acceso al estacionamiento. Els departamento de Bomberos y Rescate expresó un gran temor al posible impacto del tráfico generado por el uso del garaje en hora punta y cómo impactaría las operaciones de emergencia en un escenario de acceso compartido.

El Condado de Montgomery construye estaciones de bomberos con una duración prevista de entre cuarenta y cincuenta años. Había una gran preocupación a que, debido a las

restricciones de la propiedad, la nueva estación de bomberos de Glenmont se construiría con un diseño defectuoso que sólo resultaría ser más inadecuado con el tiempo. El liderazgo del Condado comenzó a buscar emplazamientos alternativos a fin de proteger la funcionalidad de la nueva estación de bomberos.

La propiedad de la antigua Escuela Primaria de Glenmont no había estado disponible durante el proceso original de selección de emplazamiento , y por eso el local de WMATA fue seleccionado como el sitio para la nueva estación de bomberos. La propiedad de la antigua Escuela Primaria de Glenmont se había asignado a un uso público a través de una colaboración con la Arquidiócesis de Washington de lo que iba a ser llamado "el Centro Juvenil de la Victoria". El proyecto fue abandonado, abriendo de nuevo su uso potencial. El traslado del Centro de Recreación de Wheaton a este local fue brevemente considerado y rechazado, haciendo el local disponible hoy para ser considerado para la nueva Estación de Bomberos N º 18 de Glenmont.

La propiedad de la antigua Escuela Primaria de Glenmont fue seleccionada como unemplazamiento alternativo para la estación de bomberos debido a varios factores críticos:
- Actualmente es propiedad del condado, sin un uso alternativo previsto.
- La propiedad es lo suficientemente grande para acomodar una estación de bomberos provisional y la estación de bomberos permanente. El uso de una estación de bomberos provisional, que se puede construir con mayor rapidez, ayudará a minimizar impactos en el calendario de trabajo para el comienzo del proyecto de cruce vial de la Avenida Georgia con la Avenida Randolph.
- Los equipos de los Bomberos y personal de Rescate tendrán acceso directo a la Avenida Georgia, lo que minimiza el tiempo de respuesta.
- La propiedad se encuentra cerca de la estación de bomberos actual en Glenmont, manteniendo el área de servicio.
- La propiedad puede acomodar a cuatro (4) vías de acceso donde los camiones de bomberos podrán atravesar el local como se programó originalmente.

Mirando hacia el futuro, el Departamento de Servicios Generales llevará a cabo un estudio detallado de la propiedad de la Escuela Primaria de Glenmont, diseñará la estación provisional, y la preparación de diseños conceptuales de la estación permanente para revisión por la comunidad.