

**AGAINST BILL 15-23, FOR BILL 16-23 (HOME ACT)**

Dear Montgomery County Council,

My name is Ana Laura Garcia, and I have been a Germantown resident for 20+ years. I am writing to express my disappointment with the proposed anti-rent gouging bill allowing landlords to increase rent of up to 8% + consumer price index.

It is disheartening to see that the interests of landlords are being put ahead of those of hardworking tenants who contribute to the fabric of our community.

As someone who has struggled to make ends meet in this community, I know firsthand the challenges many immigrant families face when finding affordable housing. Unfortunately, the high cost of rent in Montgomery County has already made it difficult for many of us to afford the necessities of life, such as food, clothing, and healthcare.

The lack of community input for this anti-rent gouging bill is even more disheartening. It is unacceptable and embarrassing that a bill that will significantly impact our lives is being pushed through without prior input and considering the community's needs.

Not only is the HOME ACT a detailed and meaningful proposal, but it also went through a meaningful process of gathering community input. As a result, it has countless support from community members, organizations, unions, essential workers, and so much more.

I urge the council to move forward with the HOME ACT and table the Anti-Rent Gouging Bill.

Sincerely,

Ana Laura Garcia.

**EN CONTRA DEL PROYECTO DE LEY 15-23, A FAVOR DEL PROYECTO DE LEY 16-23  
(LEY DE VIVIENDA)**

Estimado Consejo del Condado de Montgomery,

Mi nombre es Ana Laura García y he sido residente de Germantown durante más de 20 años. Le escribo para expresar mi decepción con el proyecto de ley contra el aumento de la renta que permite a los propietarios aumentar la renta hasta en un 8% + el índice de precios al consumidor.

Es desalentador ver que los intereses de los propietarios se anteponen a los de los trabajadores inquilinos que contribuyen a la estructura de nuestra comunidad.

Como alguien que ha luchado para llegar a fin de mes en esta comunidad, sé de primera mano los desafíos que enfrentan muchas familias inmigrantes al encontrar viviendas asequibles. Desafortunadamente, el alto costo de la renta en el condado de Montgomery ya nos ha dificultado a muchos de nosotros pagar las necesidades de la vida, como alimentos, ropa y atención médica.

La falta de aportes de la comunidad para este proyecto de ley contra el aumento de la renta es aún más desalentador. Es inaceptable y vergonzoso que un proyecto de ley que tendrá un impacto significativo en nuestras vidas se apruebe sin aportes previos y considerando las necesidades de la comunidad.

HOME ACT no solo es una propuesta detallada y significativa, sino que también pasó por un proceso significativo de recopilación de aportes de la comunidad. Como resultado, cuenta con innumerables apoyos de miembros de la comunidad, organizaciones, sindicatos, trabajadores esenciales y mucho más.

Insto al concejo a que avance con la LEY DE HOME ACT y presente el proyecto de ley contra la especulación de rentas.

Atentamente,

Ana Laura García.