

AGAINST BILL 15-23, FOR BILL 16-23

Dear Council Members,

My name is Rafael Lacayo. I am a Montgomery County resident of 20 years. I am a Rockville resident. I am undocumented. I am an essential Worker.

And I'm writing this letter to voice my opposition against the Developer Dream Bill (Bill 15-23) and support the HOME Act that would bring meaningful change to communities.

Thanks to the Rent Stabilization, I have found stability in this county for the past two and a half years. However, I fear I will be forced to move elsewhere without the protection. My landlord has already warned me of a potential increase of more than 10%!

I am asking for your opposition to Bill 15-23 because legally allowing slumlords to raise rents that high is absurd. One of your biggest fears is that a meaningful rent stabilization bill would stump development. I'd hate to break it to you, but our immigrant and low-income communities are not benefiting from any new development. We don't even benefit from a program such as the MPDU.

If you don't believe me, all you must do is go into these neighborhoods and knock on a few doors. The notion that we must choose between new development and protecting vulnerable communities is dishearting. Yet, in one of the wealthiest counties in the world, we should be able to do both.

I urge you to reconsider this bill and consider its impact on Montgomery County tenants. Instead of prioritizing the interests of landlords, we need to focus on finding real solutions to make housing more affordable and accessible to all. I implore the six bill sponsors to step back and engage in a more inclusive and transparent process that will benefit all community members. I instead invite all of you to engage in the discussion and meaningful process that the HOME ACT has already laid out.

Sincerely,

Rafael Lacayo.

EN CONTRA DEL PROYECTO 15-23, A FAVOR DEL PROYECTO 16-23

Estimados miembros del consejo,

Mi nombre es Rafael Lacayo. Soy residente del condado de Montgomery desde hace 20 años. Soy residente de Rockville. soy indocumentado Soy un trabajador esencial.

Y escribo esta carta para expresar mi oposición al proyecto de ley Developer Dream Bill (proyecto de ley 15-23) y apoyo a la ley HOME que traería un cambio significativo a las comunidades.

Gracias a la Estabilización de Alquileres, he encontrado estabilidad en este condado durante los últimos dos años y medio. Sin embargo, me temo que me veré obligado a mudarme a otro lugar sin la protección. ¡Mi arrendador ya me ha advertido de un aumento potencial de más del 10%!

Le pido su oposición al Proyecto de Ley 15-23 porque es absurdo permitir legalmente que los dueños de barrios marginales aumenten los alquileres tanto. Uno de sus mayores temores es que un proyecto de ley significativo de estabilización de alquileres detenga el desarrollo. Odiaría decírtelo, pero nuestras comunidades de inmigrantes y de bajos ingresos no se están beneficiando de ningún nuevo desarrollo. Ni siquiera nos beneficiamos de un programa como el MPDU.

Si no me crees, todo lo que debes hacer es ir a estos barrios y tocar algunas puertas. La idea de que debemos elegir entre nuevos desarrollos y proteger a las comunidades vulnerables es desalentadora. Sin embargo, en uno de los condados más ricos del mundo, deberíamos poder hacer ambas cosas.

Lo insto a que reconsidere este proyecto de ley y considere su impacto en los inquilinos del condado de Montgomery. En lugar de priorizar los intereses de los propietarios, debemos centrarnos en encontrar soluciones reales para que la vivienda sea más asequible y accesible para todos. Imploro a los patrocinadores de los seis proyectos de ley que den un paso atrás y participen en un proceso más inclusivo y transparente que beneficiará a todos los miembros de la comunidad. En cambio, los invito a todos a participar en la discusión y el proceso significativo que la LEY DEL HOGAR ya ha establecido.

Atentamente,

Rafael Lacayo.

