

Dear Montgomery County Council,

My name is Geraldina Hernandez. I am an Emigrant and I have lived in Silver Spring for 3 years. I am writing to ask for your support of Rent Stabilization Bill 16-23: MoCo Housing, Mobility and Equity Opportunity Act. Tenants should know that if your rent is increased, it will be for a reasonable amount of money, no more than 3% of your current rent for the next 12 months.

Many times tenants are forced to leave due to excessive rent increases, it hurts not only that particular tenant, but all of us. The children's study is destabilized by the change of school when families are forced to move. Jobs are lost when tenants move far away to pay rent. Communities are uprooted when tenants can no longer stay in homes they may have occupied for years.

Councilors and other representatives of the community, please help us so that our bills remain and are approved, since this will benefit thousands of families, thank you very much.

Sincerely,

Geraldina hernandez

Estimado Consejo del Condado de Montgomery,

Mi nombre es **Geraldina Hernandez** Soy Emigrante y vivo en Silver Spring desde hace 3 años. Le escribo para pedir su apoyo al Proyecto de Ley de Estabilización de Rentas 16-23: Ley de Oportunidades de Vivienda, Movilidad y Equidad en MoCo. Los inquilinos deben saber que si su alquiler aumenta, será por una cantidad razonable de dinero, no más del 3% de su alquiler actual durante los próximos 12 meses.

Muchas veces los inquilinos se ven obligados a irse debido a los aumentos excesivos de la renta, no solo perjudica a ese inquilino en particular, sino a todos nosotros. El estudio de los niños se desestabilizan por el cambio de escuela cuando las familias se ven obligadas a mudarse. Los trabajos se pierden cuando los inquilinos se mudan lejos para pagar el alquiler. Las comunidades se desarraigan cuando los inquilinos ya no pueden permanecer en las viviendas que pueden haber ocupado durante años.

Señores Concejales y demás representantes de la comunidad por favor ayúdenos a que nuestros proyectos de ley queden y sean aprobados ya que esto beneficiará a miles de familias mil gracias.

Atentamente,

Geraldina Hernandez