

Dear Montgomery County Council,

My name is Javier Alvarado. I am a Montgomery County resident and a father of two. I live at Rock Creek Woods apartments in Rockville, MD. I work in painting and remodeling of houses and apartments. Having knowledge and procedure of apartment maintenance, it does not take experience in this job to realize that the conditions at Rock Creek Woods are inhumane.

The problems of this property are not recent. My family and I have lived under deplorable conditions for 6 years. These conditions include mildew, plumbing issues, roach, and rat infestation, next to no maintenance, and more. As a result of the mold problem and the infestations, we have had respiratory problems, since my son and I suffer from asthma. We cannot cook or eat at home for fear of cockroach contamination. My children do not deserve to live in a place where they cannot play or eat because of these problems. With the rent increase of more than 5% and the rental prices too high, it makes it impossible for us to move and forces us to stay in inhumane conditions.

I am in favor of this Law, and I am writing to ask for your support for the Income Stabilization Bill 16-23; Montgomery County Housing, Mobility and Equity Opportunity Act. Tenants should know that if your rent is increased, it will be for a reasonable amount of money, no more than 3% of the current rent for the next 12 months.

Our families deserve better!

Children deserve better!

Montgomery County residents deserve better!

We deserve a YES vote on the Home Law, Bill 16-23!!

Thank you in advance for your time,

Javier Alvarado

[REDACTED]

[REDACTED]

Estimado Consejo del Condado de Montgomery,

Mi nombre es Javier Alvarado. Soy un residente del condado de Montgomery y un padre de dos. Vivo en los apartamentos de Rock Creek Woods en Rockville MD. Trabajo en pintura y remodelacion de casas y apartamentos. Teniendo conocimiento y el procedimiento de el mantenimiento de apartamentos, no se necesita experiencia en este trabajo para darse cuenta que las condiciones de Rock Creek Woods son inhumanas.

Los problemas de esta propiedad no son recientes. Mi familia y yo tenemos 6 anos de vivir bajo condiciones deplorables. Estas condiciones incluyen mojado, problemas de plomeria, infestacion de cucarachas y ratas, mantenimiento casi inexistente y mas. A consecuencia del problema de mojado y las infestaciones hemos tenido problemas respiratorios, ya que mi hijo y yo padecemos de asma. No podemos cocinar o comer en casa por miedo a la contaminacion de las cucarachas. Mis hijos no merecen vivir en un lugar donde no pueden jugar o comer a causa de estos problemas. Con el aumento de renta de mas del 5% y los precios de alquiler demasiado altos, se nos hace imposible mudarnos y nos obliga a permanecer bajo condiciones inhumanas.

Estoy a favor de esta Ley y les escribo para pedir su apoyo al Proyecto de Ley de Estabilizacion de Renta 16-23; Ley de Oportunidades de Vivienda, Movilidad y Equidad en el Condado de Montgomery. Los inquilinos deben saber que si su alquiler aumenta, será por una cantidad razonable de dinero, no más del 3% de su alquiler actual durante los próximos 12 meses.

Nuestras familias merecen mejor!

Los niños merecen mejor!

Residentes de el condado de Montgomery merecen mejor!

Merecemos un voto SI a la Ley Home, Proyecto de Ley 16-23!!

Ante mano gracias por su tiempo atentamente,

Javier Alvarado

13208 Twinbrook Pkwy Rockville MD 20851

240.665.0928