

Dear Councilmembers,

My name is Maria Enriquez. I am a proud immigrant from Mexico and a proud Montgomery County resident that has spent the last 25 years calling this place home. I am also one of your constituents. As a mother of two children, I had never had problems paying my rent until the pandemic.

When the pandemic came, I began losing my cleaning jobs and could not pay my rent and utilities on time. The accumulation of late fees worsened the situation, which put me in a difficult financial situation. In my case and many tenants in my neighborhood, being late on rent has led the management company to ignore fundamental housing rights. When we found protection with the emergency rent stabilization, many management companies, including mine, found a way around the rent cap by creating new and absurd charges.

Many families have not recovered from the pandemic. Many are still looking for jobs and sacrificing other necessities to pay rent. I am requesting your support of Rent Stabilization Bill 16-23: The Housing Opportunity, Mobility, and Equity Act in MoCo. Tenants need to know that if their rent increases, it will be by a reasonable amount of money, no more than 3% of their current rent for the next 12 months.

The HOME ACT will help stabilize rents for my community and me and protect me from miscellaneous fees and costs that many management companies are implementing. For this reason, I am writing a letter of support for Bill 16-23.

Sincerely,

Maria Enriquez

Estimado concejal Mink,

Mi nombre es María Enríquez. Soy un inmigrante orgulloso de México y un residente orgulloso del condado de Montgomery que ha pasado los últimos 25 años llamando hogar a este lugar. Yo también soy uno de sus electores. Como madre de dos hijos, nunca había tenido problemas para pagar el alquiler hasta la pandemia.

Cuando llegó la pandemia, comencé a perder mis trabajos de limpieza y no podía pagar el alquiler y los servicios a tiempo. La acumulación de cargos por pagos atrasados empeoró la situación, lo que me puso en una situación financiera difícil. En mi caso y el de muchos inquilinos de mi barrio, el atraso en el pago del alquiler ha llevado a la empresa administradora a ignorar los derechos fundamentales de la vivienda. Cuando encontramos protección con la estabilización de alquiler de emergencia, muchas compañías de administración, incluida la mía, encontraron una forma de eludir el tope de alquiler creando cargos nuevos y absurdos.

Muchas familias no se han recuperado de la pandemia. Muchos siguen buscando trabajo y sacrificando otras necesidades para pagar el alquiler. Me emocionó que usted y el concejal Will Jawando presentaran un proyecto de ley que limitaría los alquileres al 3%. Este proyecto de ley ayudará a estabilizar los alquileres para mi comunidad y para mí, y me protegerá de tarifas y costos diversos que muchas empresas de administración están implementando. Por esta razón, estoy escribiendo una carta de apoyo al proyecto de ley 16-23.

Atentamente,

María Enríquez