

Dear Montgomery County Council,

My name is Maryury Avila. I am from Honduras and a resident of Wheaton in District 6. I am also a lifelong CASA member. Many of you heard my story that council member Kristin Mink uplifted during the bill introduction hearing.

A few months ago, I was evicted from my home as my 5-year-old girl played innocently in the yard, not knowing what was happening. No words can describe the feeling other than that I had little value as a human being for the first time.

I fell behind on rent after an increase of only **6%**.

As a tenant who has experienced firsthand the challenges of finding affordable housing, I urge you to support the **Home Act**. This issue is critical for immigrant CASA members and low-income families like mine, who are often the most vulnerable to housing insecurity.

Excessive rent prices and gentrification have pushed families like mine out of our homes and communities for too long. As a result, many of us are forced to make difficult choices between paying rent, putting food on the table, or other necessities. This instability only exacerbates systemic inequalities and puts more pressure on already overburdened households.

By setting meaningful and reasonable limits on rent increases, we can ensure that families like mine have the security and stability we need to thrive. Additionally, by creating predictable and transparent rent increases, landlords can maintain profitability and provide quality housing without burdening tenants.

Along with hundreds of CASA members who reside here in Montgomery County, we must put people first.

Therefore, I request your wholehearted support for the HOME Act, Bill 16-23. Doing so, can help create a more just and equitable housing market that benefits all community members.

Thank you for your time and consideration.

Maryury

Estimado Consejo del Condado de Montgomery,

Mi nombre es Maryury Ávila. Soy de Honduras y residente de Wheaton en el Distrito 6. También soy miembro de CASA de toda la vida. Muchos de ustedes escucharon mi historia que la concejal Kristin Mink elogió durante la audiencia de presentación del proyecto de ley.

Hace unos meses fui desalojada de mi casa porque mi niña de 5 años jugaba inocentemente en el patio sin saber lo que estaba pasando. No hay palabras que puedan describir el sentimiento aparte de que tenía poco valor como ser humano por primera vez.

Me atrasé en el alquiler después de un aumento de solo el 6%.

Como inquilino que ha experimentado de primera mano los desafíos de encontrar una vivienda asequible, le insto a que apoye la Ley de viviendas. Este problema es fundamental para los miembros inmigrantes de CASA y las familias de bajos ingresos como la mía, que suelen ser las más vulnerables a la inseguridad de la vivienda.

Los precios de alquiler excesivos y la gentrificación han empujado a familias como la mía fuera de nuestros hogares y comunidades durante demasiado tiempo. Como resultado, muchos de nosotros nos vemos obligados a tomar decisiones difíciles entre pagar el alquiler, poner comida en la mesa u otras necesidades. Esta inestabilidad solo exacerba las desigualdades sistémicas y ejerce más presión sobre los hogares ya sobrecargados.

Al establecer límites significativos y razonables en los aumentos de alquiler, podemos garantizar que familias como la mía tengan la seguridad y la estabilidad que necesitamos para prosperar. Además, al crear aumentos de alquiler predecibles y transparentes, los propietarios pueden mantener la rentabilidad y brindar viviendas de calidad sin sobrecargar a los inquilinos.

Junto con cientos de miembros de CASA que residen aquí en el condado de Montgomery, debemos poner a las personas primero.

Por lo tanto, solicito su apoyo incondicional para la Ley HOME, Proyecto de Ley 16-23. Si lo hace, puede ayudar a crear un mercado inmobiliario más justo y equitativo que beneficie a todos los miembros de la comunidad.

Gracias por su tiempo y consideración.

Maryuri

