

To the Montgomery County Council,

My name is Rosa Dalia Manueles. I live at 11512 Lockwood Dr in Silver Spring. Like many neighbors who have probably written to you, I am a proud Honduran. I am 38 years old and have been a Montgomery County resident for 16 years. As a single mother of three, I work in an electronics store and work long hours to provide for my children.

Since the pandemic, I have found keeping a roof over my head challenging. Like most across this county, I lost my job. And truth be told, like many Americans, I was not prepared with any additional savings for a rainy day. Having no way forward, I made drastic changes and cuts to necessities. No mother wants to cut back on food and clothes for their children. But with no income coming in, I had to do what I could until I could no longer. Then, to make matters worst, I caught COVID, which further put me back. The time finally caught up with me, and I fell behind on monthly rent payments.

Thank God I could qualify for the rent assistance funds that kept me housed. Words cannot describe the relief it brought my three children and me. Little by little, we started digging our way out. And just when we thought better times were ahead, we got hit by 6% rent increase. Since contracting COVID, my immune system and my children's have not been the same. We often find ourselves at the doctor's constantly.

Like any single mother, we often find ourselves playing musical chairs with paying the rent, medical bills, utility bills, or investing in the needs of our children.

A few weeks ago, I heard the news of legislation that would cap rents. I felt an enormous sense of relief. Like many neighbors, we are terrified to see what our next annual increase could bring. However, I was shocked that it would cap rents at 8% plus the consumer price index. To me, that's an open invitation for my landlord to legally increase rents that would automatically displace me and my fellow neighbors.

I am writing this letter to encourage you to reject this proposal strongly. This would do more harm than good to immigrant communities like mine.

We deserve legislation that focuses on the needs of our most vulnerable neighbors and allows us to build a life in which we can all prosper, not one that allows abusive landlords to increase rents without regard to tenants drastically.

If this law passes, it will force many immigrant families out of Montgomery County.

For this reason, I urge the council to vote in favor of Bill 16-23, THE HOME ACT, which is meaningful stabilization that would prevent displacement and avoid massive evictions. We need help! Please help us, don't hurt us.

Thanks!!

-Dalia

Al Consejo del Condado de Montgomery,

Mi nombre es Rosa Dalia Manueles. Vivo en 11512 Lockwood Dr en Silver Spring. Como muchos vecinos que probablemente te han escrito, soy un hondureño orgulloso. Tengo 38 años y he sido residente del condado de Montgomery durante 16 años. Como madre soltera de tres hijos, trabajo en una tienda de electrónica y trabajo muchas horas para mantener a mis hijos.

Desde la pandemia, me ha resultado difícil mantener un techo sobre mi cabeza. Como la mayoría en este condado, perdí mi trabajo. Y la verdad sea dicha, como muchos estadounidenses, no estaba preparado con ahorros adicionales para un día lluvioso. Al no tener forma de avanzar, hice cambios drásticos y recortes en las necesidades. Ninguna madre quiere recortar la comida y la ropa de sus hijos. Pero sin ingresos, tuve que hacer lo que pude hasta que ya no pude más. Luego, para empeorar las cosas, me contagié de COVID, lo que me retrasó aún más. El tiempo finalmente me alcanzó y me atrasé en los pagos mensuales del alquiler.

Gracias a Dios pude calificar para los fondos de asistencia para el alquiler que me mantuvieron alojada. Las palabras no pueden describir el alivio que nos trajo a mis tres hijos ya mí. Poco a poco, empezamos a cavar para salir. Y justo cuando pensábamos que se avecinaban tiempos mejores, recibimos un aumento del alquiler del 6 %. Desde que contraí COVID, mi sistema inmunológico y el de mis hijos no ha sido el mismo. A menudo nos encontramos en el médico constantemente.

Como cualquier madre soltera, a menudo nos encontramos jugando a las sillas musicales pagando el alquiler, las facturas médicas, las facturas de servicios públicos o invirtiendo en las necesidades de nuestros hijos.

Hace unas semanas, escuché la noticia de la legislación que limitaría los alquileres. Sentí una enorme sensación de alivio. Al igual que muchos vecinos, estamos aterrorizados de ver lo que podría traer nuestro próximo aumento anual. Sin embargo, me sorprendió que limitaría los alquileres al 8% más el índice de precios al consumidor. Para mí, esa es una invitación abierta para que mi arrendador aumente legalmente los alquileres que automáticamente nos desplazarían a mí y a mis vecinos.

Le escribo esta carta para alentarlos a que rechace esta propuesta enérgicamente. Esto haría más daño que bien a las comunidades de inmigrantes como la mía.

Merecemos una legislación que se centre en las necesidades de nuestros vecinos más vulnerables y nos permita construir una vida en la que todos podamos prosperar, no una que permita que los propietarios abusivos aumenten drásticamente los alquileres sin tener en cuenta a los inquilinos.

Si se aprueba esta ley, obligará a muchas familias inmigrantes a abandonar el condado de Montgomery.

Por esta razón, insto al consejo a votar a favor del Proyecto de Ley 16-23, LA LEY DE HOGAR, que es una estabilización significativa que evitaría el desplazamiento y los desalojos masivos.
¡Necesitamos ayuda! Por favor, ayúdanos, no nos hagas daño.

-Dalia