

Hello everybody

My name is: Linda Flores

I am proud to be from San Miguel in El Salvador

Which we call the Pearl of East

I am a graduate of the University of El Salvador with a degree in Physiotherapy and Occupational Therapy. I also have a master's degree in Pedagogical Training for Professionals

I decided to move to the United States due to the wave of crime and the gangs, specifically the one called Mara Salvatrucha. I was one of the people who had to pay an extortion fee and if I did not pay the fee I would have to suffer consequences. I was charged that fee because I had a clinic in San Miguel. They extorted me and they threatened to hurt me, for that reason is why I decided to close the clinic and move here.

When I was already here, and since the pandemic, I have been serving my community as a Promoter of the Latino Health Initiative.

Since 2023 I have been certified as CHWs in the state of Maryland

Thanks to this opportunity I want to talk about a problem that is affecting my community. The problem is not having affordable housing, and the fact landlords keep raising the rent for houses and apartment buildings without any control. My family suffered a great deal when the rent was suddenly increased \$300. I live in Silver Spring in District 8.

I also have a friend who lives in Montgomery County and was given only one month to vacate her house after living there for 5 years.

There are many similar cases in the County. For this reason, I ask for affordable and dignified housing for all people who reside in this County. Without exorbitant charges and without the threat of kicking them out of their homes.

Based on statistical data:

An estimate of 23% of the people who rent in Montgomery County pay 50% or more of their income for their rent.

That is the reason why I ask that the Montgomery County Rent Stabilization law passed on July 20th, 2023, is respected. The objective of this law was: to limit rent increases. Additionally, the regulations specify that the fees a landlord can charge a tenant must limit the amount charged to maintain affordability.

I hope this law is respected and that everyone in Montgomery County has and can have a decent, safe and affordable dwelling for our children and family.

Thank you !!!

Testimonio CAI

Hola a todos

Mi nombre es : Linda Flores

Soy orgullosamente de El Salvador específicamente de san Miguel

A la cual le llamamos la Perla de oriente

Soy graduada de la Universidad de El Salvador de Licenciada en Fisioterapia y Terapia Ocupacional también tengo un post grado de Formación Pedagógica para Profesionales .

Decidí emigrar a los Estados Unidos porque debido a la ola de delincuencia y el dominio de el grupo denominado Mara salvatrucha pues me tocó también ser parte de ese gran número de personas a las que ponían una cuota llamada renta y si no pagabas sufrías grandes consecuencias yo tenía una Clínica de fisioterapia en la zona médica de San Miguel y ellos me pusieron una cuota y nos amenazaron con lastimarme y ya mi vida estaba en peligro y por decidí decidí cerrar la clínica y radicar aquí .

Y ya aquí he estado sirviendo a mi comunidad desde la Pandemia como Promotora de la Iniciativa Latina de Salud.

Y desde el 2023 certificada como CHWs del Estado Maryland

Y quiero a través de esta oportunidad de hablar de un problema que está afectando a mi comunidad y es no tener una vivienda asequible ya los dueños de las casa y apartamentos aumentan el pago de este servicio y no hay un control y mi familia y yo sufrimos esto cuando nos aumentaron \$300 de un solo yo resido en Silver Spring en el Distrito 8.

Y también a una amiga de que reside en el condado de Montgomery le dieron solo un mes para desalojar su casa y tenía ahí viviendo más de 5 años.

Y así muchos casos por eso pido por una vivienda que sea digna y alcance de todas las personas que residimos en este condado sin cobros exorbitantes y sin amenazas de correrlos de sus casas.

Ya que según datos estadísticos:

Se estima que el 23% de los inquilinos del condado de Montgomery pagan el 50% o más de sus ingresos en gastos mensuales de vivienda.

Y por eso pido que se respete la ley de Estabilización de alquileres del Condado de Montgomery promulgada el 20 de julio del 2023 cuyo objetivo:

Es limitar los aumentos de alquiler, y cuyo reglamento especifica que las tarifas que un propietario puede cobrar a un inquilino debe limitar el monto cobrado para mantener la asequibilidad.

Espero se respete esta ley y que todos en el condado de Montgomery tengamos y podamos tener una vivienda digna a nuestro alcance y con un techo seguro para nuestro hijos y nuestra familia

Gracias !!!