

폐기물 요금

2025 과세 연도 추가 정보

1. 폐기물 요금이란 무엇입니까?

폐기물 요금은 모든 주거용 및 비주거용 부동산 소유자가 지불하는 요금으로, 카운티의 폐기물 관리 시스템 운영, 유지보수, 개선을 위한 자금을 지원합니다. 여기에는 폐기물 수거, 재활용 프로그램, 처리 시설, 폐기물 관리 및 지속 가능성을 향상시키기 위한 환경 이니셔티브 관련 비용이 포함됩니다. 이 요금은 다음의 다섯 가지 요금과 할증금으로 구성됩니다:

- 폐기물 처리 요금
- 기본 시스템 혜택 요금
- 증분 시스템 혜택 요금
- 쓰레기 수거 요금
- 낙엽 진공 청소 요금

폐기물 요금에 대한 자세한 정보는 [MontgomeryCountyMd.gov/solid-waste-charge](https://montgomerycountymd.gov/solid-waste-charge) 를 방문해 주세요.

2. 이 요금은 어떤 용도로 사용됩니까?

폐기물 요금은 필수적인 폐기물 관리 프로그램 및 서비스 제공 비용이 카운티의 모든 부동산 소유자에게 공정하게 분배되도록 보장합니다. 이는 서비스 품질을 유지하고, 재활용 노력을 지원하며, 폐기물 관리에 필요한 시설과 시스템을 자금 지원합니다.

3. 기본 시스템 혜택 요금은 어떤 비용을 충당합니까?

기본 시스템 혜택 요금은 모든 개선된 부동산 소유자가 지불하며, 기본적인 폐기물 관리 프로그램 및 시설의 개발과 유지 비용을 충당합니다.

개선된 부동산은 평가 금액이 \$5,000 이상인 점유 허가가 있는 부동산을 말합니다.

4. 증분 시스템 혜택 요금은 어떤 비용을 충당합니까?

증분 시스템 혜택 요금은 폐기물 발생 부문에 따라 달라지는 서비스 비용을 충당합니다. 예를 들어, 도로변 재활용 수거 서비스를 받는 단독 주택은 해당 서비스 비용이 포함된 증분 요금을 지불합니다. 다세대 및 비주거용 부동산은 해당 부문에 맞는 재활용 홍보 및 활동 비용을 충당합니다.

5. 폐기물 요금은 어떻게 계산됩니까?

각 회계연도마다 기본 및 증분 시스템 혜택 비용은 고정 폐기물 관리 프로그램과 시설을 유지하는 데 필요한 금액으로 설정됩니다. 이 요금은 주거용 및 비주거용 폐기물 요금뿐 아니라 기타 모든 수거 및 처리 관련 요금에 영향을 미칩니다.

주거용 요금은 부동산 유형(단독 또는 다세대), 세대 수, 제공되는 도로변 수거 서비스, 발생 폐기물량에 따라 계산됩니다.

비주거용 요금은 총 바닥 면적 (gross floor area, GFA) 을 기준으로 하며, 유사한 건물 또는 토지 이용의 폐기물 발생량 추정치 ([발생자 분류](#))를 사용합니다.

추가 요금

도로변 쓰레기 수거 서비스를 받거나 낙엽 진공 청소 구역에 속한 부동산은 추가 요금이 부과됩니다.

6. 요금 납부 책임자는 누구입니까?

부동산 소유자가 전체 폐기물 요금을 납부할 책임이 있습니다. 다세대 주택 또는 상업용 부동산의 경우, 소유자 또는 관리자가 세입자에게 요금을 전가할 수 있습니다.

7. 언제 요금이 청구되나요?

폐기물 요금은 연간 부동산세 청구서에 포함되어 청구됩니다.



8. 요금을 줄이거나 면제받을 수 있나요?

주거용 부동산 소유자는 해당 부동산이 연속 60일 이상 비어 있을 경우, [폐기물 요금 환불](#) 및 서비스 일시 중지를 신청할 수 있습니다. 신청은 최소 7일 전에 제출해야 합니다.

비주거용 부동산 소유자는 [폐기물 발생자 분류](#) 결정 또는 총 바닥 면적 (GFA) 단위 수 산정에 사용된 면적에 대해 재검토를 요청할 수 있습니다.

9. 요금을 납부하지 않으면 어떻게 되나요?

폐기물 요금은 부동산세의 일부입니다. 부동산세를 납부하지 않으면, 재무부에서 이자 및 기타 벌금을 부과합니다.

10. 이 자금은 어떻게 사용됩니까?

폐기물 요금 수입은 폐기물 관리 서비스를 개선하고 유지하는 데 사용됩니다. 여기에는 다음이 포함됩니다:

- 통합 폐기물 관리 활동, 프로그램, 운영에 대한 자금 지원
- 재활용 및 쓰레기 수거 서비스
- 재활용 센터 운영
- 퇴비 시설 운영
- 폐기물 감소, 홍보 및 교육 프로그램
- 음식물 유기물 재활용
- Gude 및 Oaks 폐쇄 매립지 유지관리
- 환승 시설 운영
- 자원 회수 시설 (Resource Recovery Facility, RRF) 운영
- 카운티 외부로의 재 처리 잔재 운송
- 가정용 유해 폐기물 처리 및 반입 서비스
- 재활용 및 폐기물 감소를 위한 기술 지원, 홍보 및 교육 자료 제공
- 재활용통 및 용기 확보를 위한 안내

11. 카운티의 폐기물 시설을 사용하지 않으면 어떻게 되나요? 제 쓰레기는 다른 곳으로 운반됩니다.

귀하의 폐기물이 다른 곳으로 운반되거나 카운티 시설을 직접 사용하지 않더라도, 폐기물 요금을 납부해야 합니다. 이 요금은 카운티 폐기물 관리 시스템을 지원하는 광범위한 인프라 및 서비스를 위한 재원을 마련합니다. 여기에는 다음이 포함됩니다:

- 폐기물 이동을 처리하는 환승 시설 운영
- 재활용 프로그램 및 폐기물 감축과 지속 가능성을 위한 환경 이니셔티브
- 폐쇄된 매립지 및 기타 장기 폐기물 관리 시설의 유지관리
- 폐기물 감축, 홍보, 교육 프로그램을 통해 카운티 전역의 효율적인 폐기물 관리를 장려

즉, 이 요금은 폐기물 처리 시설의 직접 이용에 국한되지 않고, 카운티 전체 주민 및 자체적으로 폐기물을 처리하는 사업체를 포함하여 모두에게 혜택을 주는 인프라와 서비스를 지원하기 위한 것입니다.

특정 상황으로 인해 부당하게 청구되었다고 생각되는 경우, 비주거용 부동산 소유자는 요금의 특정 항목에 대해 이의를 제기할 수 있습니다. 예를 들어, 귀하의 부동산에 적용된 폐기물 발생자 분류에 대해 이의를 제기할 수 있습니다. 자세한 내용은 [MontgomeryCountyMd.gov/nonresidential-solid-waste-charges](https://montgomerycountymd.gov/nonresidential-solid-waste-charges) 에서 확인할 수 있습니다.

12. 저는 시 관할 내에 살고 있으며, 쓰레기 및 재활용 수거는 시에서 제공합니다. 그런데도 폐기물 요금을 내야 하나요?

시 관할 내의 부동산은 카운티의 기본 시스템 혜택 요금만 청구됩니다. 이 기본 요금은 카운티가 법적으로 의무를 다하기 위해 필요한 기본 서비스, 프로그램 및 시설을 포함합니다. 기타 폐기물 및 재활용 서비스에 대한 요금은 각 시에서 정합니다. 이에 대한 질문은 해당 [시 정보](#)에 문의해 주세요.

13. 올해 폐기물 요금이 이렇게 많이 오른 이유는 무엇인가요?

올해의 폐기물 요금은 [자원 회수 시설](#)과 환승 시설의 주요 장비 수리 및 교체 비용을 반영합니다. 다른 폐기물 처리 시설과 마찬가지로, 부품과 구성요소는 시간이 지나면서 마모됩니다. 이 요금으로 매년 증가하는 프로젝트 비용을 충당하며, 시설의 안전, 신뢰성, 배출 통제를 유지하기 위한 수리와 개선 작업을 포함합니다.



14. 이번 인상으로 저나 제 부동산에 어떤 혜택이 있나요?

이번 인상은 카운티가 기업과 주민이 생성하는 폐기물을 안전하고 안정적으로 처리할 수 있도록 보장합니다. 적절한 폐기물 관리는 환경, 공중 보건, 삶의 질을 보호합니다.

또한, 자원 회수 시설로부터의 책임 있는 전환을 위한 시간을 마련해줍니다. 시설이 수명을 다하고 있는 상황에서, 향후 더 큰 업그레이드 비용을 피하면서 환경을 보다 효과적으로 보호할 수 있도록 도와줍니다.

15. 앞으로도 요금이 계속 오를 것으로 예상되나요?

네. 기본 시스템 혜택 요금과 기타 요금 항목은 앞으로도 매년 비용, 인플레이션, 계약 조정에 따라 변경될 수 있습니다.

16. 요금 인상과 관련해 저소득 가구나 소규모 사업체를 위한 지원 프로그램이 있나요?

법령상 폐기물 요금에 대해 보조금, 할인 또는 지원 프로그램을 제공할 수 없습니다.

17. 폐기물 요금에 대해 더 알고 싶으신가요?

요금 및 구체적인 요율에 대한 더 많은 정보를 원하시면, 환경보호국 웹사이트 [MontgomeryCountyMd.gov/solid-waste-charge](https://montgomerycountymd.gov/solid-waste-charge) 를 방문해 주세요.

부동산세 청구서를 보시려면 다음을 방문하세요:
Apps.MontgomeryCountyMd.gov/realpropertytax/

폐기물 요금 관련 추가 질문은 청구 관리자 Ermias Kifle에게 이메일 Sbcinquiries@MontgomeryCountyMd.gov 또는 전화 240-777-6441로 문의해 주세요.

