

Cargo por el manejo de residuos sólidos

Información adicional para el año fiscal 2025

1. ¿Qué es el cargo por el manejo de residuos sólidos?

El cargo por el manejo de residuos sólidos es un importe que deben pagar todos los propietarios de viviendas y de propiedades comerciales. Este cargo se usa para financiar el funcionamiento, mantenimiento y mejoras del sistema de gestión de residuos sólidos del Condado. También incluye los costos relacionados con la recogida de residuos, los programas de reciclaje, las instalaciones de eliminación de residuos y las iniciativas medioambientales destinadas a mejorar los servicios de gestión de residuos y la sostenibilidad. El cargo consta de cinco componentes:

- Tarifas de eliminación de residuos
- Cargos base por beneficios del sistema
- Cargos incrementales por beneficios del sistema
- Cargos por recogida de residuos
- Cargos por aspiración de hojas

Para más información sobre el cargo de residuos sólidos, visite: [MontgomeryCountyMd.gov/solid-waste-charge](https://montgomerycountymd.gov/solid-waste-charge)

2. ¿Qué cubre este cargo?

El cargo por el manejo de residuos sólidos permite distribuir de manera equitativa los costos de los programas y servicios esenciales de gestión de residuos entre todos los propietarios del Condado. Además, contribuye a mantener la calidad de los servicios, a apoyar los esfuerzos de reciclaje y a financiar las instalaciones y sistemas necesarios para gestionar los residuos.

3. ¿Qué cubren los cargos base por beneficios del sistema?

Se aplican cargos base por beneficios del sistema a todas las propiedades mejoradas del condado. Los ingresos procedentes de este cargo financian los costos de desarrollo y mantenimiento de las instalaciones y programas básicos del sistema de gestión de residuos sólidos.

Propiedad mejorada se refiere a cualquier propiedad con permiso de ocupación valorada en más de \$5,000.

4. ¿Qué cubren los cargos incrementales por beneficios del sistema?

Los cargos incrementales por beneficios del sistema cubren los costos de los servicios que varían según el tipo de usuario o sector. Por ejemplo, las viviendas unifamiliares que reciben el servicio de recogida de reciclaje en la acera pagan un cargo incremental por beneficios del sistema que cubre el costo de ese servicio. Las propiedades multifamiliares y no residenciales pagan un cargo incremental que financia actividades de divulgación sobre reciclaje y servicios específicos orientados a esos sectores.

5. ¿Cómo se calcula el cargo por el manejo de residuos sólidos?

Cada año fiscal, los cargos base e incrementales por beneficios del sistema se ajustan según las necesidades operativas para mantener los programas y las instalaciones de manejo de residuos sólidos. Estos cambios tienen un impacto en los cargos por el manejo de residuos sólidos residenciales y no residenciales, así como en todos los demás cargos y tarifas por servicios, recogida y eliminación de residuos sólidos.

La tarifa residencial se calcula con base en el tipo de propiedad (unifamiliar o multifamiliar), el número de unidades de vivienda, los servicios de recogida en acera que se prestan y el volumen de residuos generados.

El cargo para propiedades no residenciales se calcula con base en la superficie bruta (GFA, por sus siglas en inglés) de un edificio no residencial y en estimaciones razonables de la cantidad de residuos sólidos generados anualmente en propiedades similares. Estas se conocen como [categorías de generadores](#).

Cargos adicionales aplicables

El Condado aplica cargos adicionales a las propiedades que reciben servicios de recogida de basura en la acera o se encuentran ubicadas en un distrito donde se prestan servicios de aspiración de hojas.



6. ¿Quién es el responsable de pagar este cargo?

El dueño de la propiedad es el responsable de pagar el importe total del cargo por residuos sólidos. En unidades multifamiliares o propiedades comerciales, el propietario o gestor puede pasar el cargo a los inquilinos.

7. ¿Cuándo se me facturará este cargo?

El cargo por el manejo de residuos sólidos está incluido en su factura anual del impuesto sobre la propiedad.

8. ¿Puedo reducir o evitar este cargo?

Los propietarios de viviendas pueden solicitar el [reembolso del cargo por el manejo de residuos sólidos](#) y la suspensión del servicio para las viviendas que vayan a estar desocupadas durante 60 días consecutivos o más. Las solicitudes deben presentarse al menos 7 días antes de comenzar el periodo de ausencia.

Los propietarios de inmuebles no residenciales pueden apelar para que se reconsidere la [categoría de generador asignada](#) y/o la superficie bruta (GFA) de las mejoras utilizada como base para determinar el número de unidades.

9. ¿Qué ocurre si no pago este cargo?

El cargo por el manejo de residuos sólidos forma parte de la factura del impuesto sobre la propiedad. Si no paga dicha factura, el Departamento de Finanzas añadirá intereses y aplicará otras sanciones.

10. ¿Cómo se utilizan los fondos?

Los ingresos procedentes de este cargo se utilizan para mejorar y mantener los servicios de gestión de residuos sólidos. Esto incluye:

- Financiar todas las actividades, programas y operaciones de gestión integrada de residuos sólidos
- Servicios de reciclaje y recogida de basura
- Funcionamiento de los centros de reciclaje
- Funcionamiento de las instalaciones de compostaje
- Reducción de residuos, divulgación y educación
- Reciclaje de residuos orgánicos alimentarios
- Mantenimiento de los vertederos cerrados de Gude y Oaks

- Funcionamiento de la estación de transferencia
- Funcionamiento de la planta de recuperación de recursos (RRF)
- Transporte de cenizas fuera del condado
- Eliminación y depósito de residuos domésticos peligrosos
- Suministro de apoyo técnico y materiales educativos sobre reciclaje y reducción de residuos
- Orientación sobre cómo obtener papeleras y contenedores de reciclaje

11. ¿Qué pasa si no utilizo las instalaciones de residuos sólidos del Condado? Mi basura se lleva a otro sitio.

Aunque usted se lleve su basura a otro sitio y no utilice directamente las instalaciones para el manejo de residuos sólidos del Condado, igual deberá pagar el cargo por el manejo de residuos sólidos. Este cargo ayuda a financiar la infraestructura y los servicios generales que sustentan el sistema de gestión de residuos del Condado. Esto incluye:

- El funcionamiento de la estación de transferencia, que se encarga del traslado de los residuos
- Los programas de reciclaje y otras iniciativas medioambientales que contribuyen a la desviación de residuos y a la sostenibilidad
- El mantenimiento de los vertederos cerrados y otras instalaciones de manejo de residuos a largo plazo
- Los programas de reducción de residuos, campañas de divulgación y educación que ayuden a promover una gestión eficiente de los residuos en todo el Condado, incluidas las empresas que gestionan sus propios residuos

En otras palabras, este cargo no es solo por el uso directo de las instalaciones de eliminación de residuos, sino también para apoyar la infraestructura y los servicios generales que benefician a todos en el Condado, incluidas las empresas que quizás eliminen los residuos en otro sitio.

Si creen que se les está cobrando injustamente debido a circunstancias específicas, los propietarios de inmuebles no residenciales pueden apelar ciertos aspectos del cargo. Por ejemplo, pueden apelar la categoría de generación de residuos asignada a su propiedad. Encontrará más información en MontgomeryCountyMd.gov/nonresidential-solid-waste-charges



12. Mi propiedad está ubicada en un municipio y la recogida de basura y reciclaje corre a cargo del municipio. ¿Por qué me cobran el cargo por el manejo de residuos sólidos?

A las propiedades ubicadas dentro de los municipios se les cobra únicamente el cargo base por beneficios del sistema del Condado. Este cargo base cubre los servicios básicos, programas e instalaciones necesarios para cumplir con la obligación legal del Condado de gestionar todos los residuos sólidos generados dentro de su territorio. Los demás componentes que conforman el cargo total por los servicios de residuos sólidos y reciclaje son establecidos por cada municipio. Por favor, comuníquese con los [funcionarios locales](#) correspondientes si tiene alguna pregunta sobre los cargos por servicios de residuos sólidos.

13. ¿Por qué aumentará tanto este año el cargo por el manejo de residuos sólidos?

El cargo por el manejo de residuos sólidos de este año refleja los costos de reparación y reemplazo de equipos críticos en la [planta de recuperación de recursos](#) y la estación de transferencia, con el fin de garantizar operaciones seguras y confiables. Como en cualquier instalación de residuos sólidos, las piezas y componentes se desgastan con el tiempo. Los proyectos financiados mediante estos cargos aumentan cada año, incluyendo reparaciones y mejoras de las instalaciones para mantener la seguridad, la fiabilidad y los controles de emisiones.

14. ¿Cómo me beneficiará el aumento a mí o a mi propiedad?

El aumento permitirá al Condado mantener la eliminación segura y eficiente de los residuos sólidos generados por las empresas y los residentes dentro de su territorio. Una gestión adecuada de los residuos sólidos protege el medio ambiente, la salud pública y la calidad de vida de empresas y residentes.

El aumento también facilitará una transición responsable para cerrar la planta de recuperación de recursos. Con nuevas instalaciones, el Condado podrá proteger mejor el medio ambiente y evitar gastos mayores más adelante para modernizar una planta de recuperación de recursos que ya está por cumplir su ciclo de vida.

15. ¿Puedo esperar que los cargos sigan aumentando en el futuro?

Sí. El cargo base por beneficios de sistema y otros componentes incluidos en el cargo por el manejo de residuos sólidos podrían seguir cambiando en el futuro. Estos cargos se actualizan anualmente en función de los costos operativos, la inflación y los términos de los contratos vigentes.

16. Dado el aumento del cargo por el manejo de residuos sólidos, ¿existe algún programa de asistencia disponible para los residentes con bajos ingresos o las pequeñas empresas para ayudarles a cubrir el importe adicional?

La ley no autoriza subsidios, descuentos ni programas de asistencia relacionados con el cargo por el manejo de residuos sólidos.

17. ¿Cómo puedo obtener más información sobre el cargo por el manejo de residuos sólidos?

Para más detalles sobre el cargo por el manejo de residuos sólidos, incluidas las tarifas específicas, visite la página web del Departamento de Protección Ambiental en MontgomeryCountyMd.gov/solid-waste-charge

Para consultar su factura del impuesto sobre la propiedad, visite: Apps.MontgomeryCountyMd.gov/realpropertytax/

Si tiene otras preguntas sobre el cargo por el manejo de residuos sólidos, comuníquese con Ermias Kifle, gerente de Facturación, por correo electrónico a Sbcinquiries@MontgomeryCountyMd.gov o por teléfono al 240-777-6441.

