

# SEGURIDAD DE VENTANAS

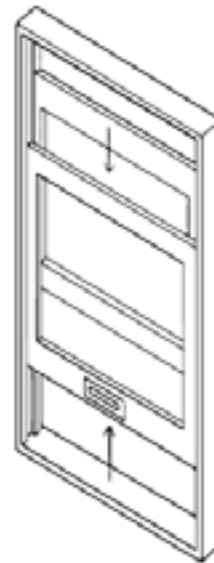
## REQUISITOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y CONDOMINIOS SOLAMENTE

Protectores de ventanas de metal rígido o topes de ventanas deben ser instalados en cada cuarto habitable en apartamentos y condominios de alquiler ubicados sobre la planta baja para evitar que las ventanas no abran más de 4 pulgadas cuando:

- 1) La unidad esté ocupada por un niño de 10 años de edad o menor.
- 2) Cualquier inquilino solicite protectores de ventana.

- Inquilinos sin niños menores de 11 años no tienen que tener protecciones de ventana.
- Todos los protectores o topes deben ser atornillados en el marco de la ventana por el propietario sin costo al inquilino.
- Los propietarios deben notificar a los inquilinos por [escrito](#) sobre [la ley de protección de ventanas](#) por lo menos una vez al año en uno de los siguientes momentos: a) al firmar el contrato de arrendamiento, b) en la renovación del contrato de arrendamiento, c) cuando aumentan la renta, o d) cada primero de febrero.
- No se requieren protectores de ventanas en las unidades de la planta baja o el sótano, en las ventanas que no abren, o en las ventanas con una unidad de aire acondicionado permanentemente atornillada, y en ventanas utilizadas para acceder a una escalera de escape de incendios o un balcón exterior.
- Los propietarios deben mantener un inventario actualizado de los tipos de protectores utilizados, el número instalado en cada unidad, y la ubicación de los protectores por unidad.
- Los propietarios e inquilinos deben asegurarse de que los protectores de ventanas o topes permanezcan instalados en las unidades de alquiler ocupados por niños menores de 11 años.

Las protecciones de ventanas deben cumplir con todos los códigos de construcción y seguridad contra incendios. Las ventanas no deben abrir más de 4 pulgadas arriba o abajo.

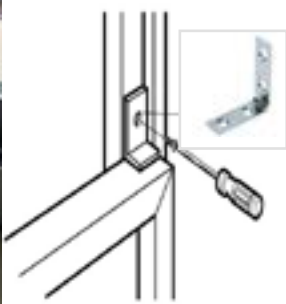


En las unidades de alquiler ubicadas a 20 pies del nivel del suelo terminando, la protección de ventana debe tener un mecanismo de desbloqueo de emergencia que cumple con la norma ASTM F2090.

### EJEMPLOS DE PROTECCIONES DE VENTANAS/TOPES QUE CUMPLEN EL CODIGO



Bloque de Metal



Tope de Metal



Rejas de Metal



# SEGURIDAD DE VENTANAS

## SEGURIDAD INFANTIL



¡Según la Academia Pediátrica Americana las caídas accidentales de ventanas son responsables por 12 muertes y 5,000 lesiones anuales en niños menores de 10 años! En el 80% de los caso de caídas accidentales las ventanas tenían mosquiteros antes de la caída.

- Nunca deje niños pequeños solos en un cuarto aun cuando se hayan instalados los protectores de ventanas o topes para prevenir que la ventanas se abran más de 4 pulgadas.
- Mantenga las ventanas cerradas y seguras cuando niños pequeños estén presente.
- Nunca confíe en los mosquiteros para prevenir que los niños se caigan fuera de las ventanas.
- Nunca coloque muebles u objetos cerca de una ventana en los cuales un niño puede subirse.
- No permita que los niños jueguen cerca de ventanas, balcones, y puertas de patios.
- Use ventanas fuera del alcance de un niño para ventilación.
- Enseñe a los niños y otros acerca del peligro de las caídas de ventanas accidentales.