

有关窗铁栅的租约附录

窗铁栅能挽救生命！

在签订或续签租约或发出租金上调通知时，这份强制性通知必须至少每年一次向多户租赁单元租户提供一次。

供房东使用：
□ 第一次通知 递送日期：_____ 递送方式：□ 本人 □ 邮寄 □ 其它方式 _____
□ 第二次通知 递送日期：_____ 递送方式：□ 本人 □ 邮寄 □ 其它方式 _____

租户有关窗铁栅的合法权利

如果您的公寓内住有 10 岁或 10 岁以下的孩子，**您的房东必须**为您所住公寓内可打开的任何窗户安装窗铁栅。

您有权利随时以任何理由要求房东为您的公寓安装窗铁栅（无论是否有孩子）。

在以下情况下，**您的房东无需**安装窗铁栅：（1）无法打开的窗户；（2）您所住公寓位于建筑楼一楼；或（3）任何带有永久螺栓固定的空调装置的窗户，且周围没有超过 4 英寸的空隙。

您的房东不得要求您支付安装、维护或修理您所住公寓内窗铁栅的费用。

您不得干涉窗铁栅的安装、**不得**篡改或修改窗铁栅或移除已安装的窗铁栅。

您必须及时阅读、签写本表格并将表格交还给您的房东。

请租户在以下任何适用情形前的方框内打勾：

- 我所住公寓内装有窗铁栅。
- 我所住公寓目前没有安装窗铁栅。
- 我所住公寓位于一楼，因此无需安装窗铁栅。
- 我所住公寓内至少有一名 10 岁或 10 岁以下的孩子。
- 我希望在我的公寓内安装窗铁栅（出于任何理由）。
- 我所住公寓内有一处或多处窗铁栅需要修理和/或维护。本表背面列有需要这项服务的窗铁栅。**（房东：如果本框被勾选，请查看本表背面列表）**

租户姓名：_____ 公寓号码：_____

（印刷体书写）

租户签字：_____ 日期：_____

PART B - 在您的公寓窗铁栅安装或修理后填写:

- 因我提出要求或因我家中有未满11岁的孩子，我的公寓已经安装窗铁栅。
- 我的房东没有向我收取安装窗铁栅的费用。
- 我确认干涉窗铁栅的安装或篡改、修改或移除已安装的窗铁栅是违法的。我的房东有可能因我或我的家人损坏窗铁栅而向我收取修理费用。

租户姓名: _____ 公寓号码: _____
(印刷体书写)

租户签字: _____ 日期: _____

附录:

致房东 - 下列窗铁栅需要修理或维护:
