

WINDOW GUARD LEASE ADDENDUM

Tấm Chắn Cửa Sổ Giúp Bảo Vệ Tính Mạng!

Đây là thông báo **BẮT BUỘC** gửi đến những người thuê căn hộ chung cư ít nhất mỗi năm một lần vào thời điểm ký hợp đồng thuê nhà, gia hạn hợp đồng thuê nhà, hoặc có thông báo tăng tiền thuê nhà.

Chỉ Dành cho Chủ Nhà Sử Dụng:

- Thông báo lần đầu tiên Ngày đưa thông báo: _____ Phương thức thông báo: Trao tận tay Gửi qua thư bưu điện Khác _____
 Thông báo lần thứ hai Ngày đưa thông báo: _____ Phương thức thông báo: Trao tận tay Gửi qua thư bưu điện Khác _____

CÁC QUYỀN THEO LUẬT CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ VỀ TẤM CHẮN CỬA SỔ

Chủ Nhà của QUÝ VỊ phải lắp tấm chắn cửa sổ trên bất kỳ cửa sổ nào trong căn hộ của quý vị, có thể mở ra nếu một đứa trẻ dưới 10 tuổi sống chung với QUÝ VỊ trong căn hộ đó. if a child 10 years old or younger lives with YOU in your apartment.

QUÝ VỊ có quyền yêu cầu Chủ Nhà bất kỳ lúc nào và vì bất kỳ lý do gì lắp các tấm chắn cửa sổ trong căn hộ của quý vị (bất kể có trẻ em trong căn hộ đó hay không).

Chủ nhà của QUÝ VỊ không bắt buộc phải lắp tấm chắn cửa sổ: (1) trên các cửa sổ không mở ra; hoặc (2) nếu căn hộ của quý vị nằm ở tầng trệt của tòa nhà; hoặc (3) trên bất kỳ cửa sổ nào có máy điều hòa không khí gắn cố định vào cửa sổ đó và không gian xung quanh không rộng quá 4 inches.

Chủ nhà của QUÝ VỊ không được phép yêu cầu QUÝ VỊ trả chi phí lắp, bảo dưỡng, hoặc sửa chữa các tấm chắn cửa sổ trong căn hộ của quý vị.

QUÝ VỊ không được phép can thiệp vào việc lắp tấm chắn cửa sổ, chỉnh sửa hoặc thay đổi tấm chắn cửa sổ, hoặc tháo tấm chắn cửa sổ đã lắp.

QUÝ VỊ phải đọc, điền, ký tên và nộp lại ngay mẫu thỏa thuận này cho Chủ Nhà.

QUÝ VỊ THUÊ NHÀ VUI LÒNG ĐÁNH DẤU CHỮ V BÊN CANH BẤT KỲ CÂU NÀO SAU ĐÂY ÁP DỤNG CHO TRƯỜNG HỢP CỦA QUÝ VỊ:

- Căn hộ của tôi hiện đã được lắp các tấm chắn cửa sổ.
- Căn hộ của tôi hiện chưa được lắp các tấm chắn cửa sổ.
- Căn hộ của tôi không bắt buộc phải có tấm chắn cửa sổ vì nằm ở tầng trệt.
- Trong căn hộ của tôi hiện có ít nhất một đứa trẻ dưới 10 tuổi.
- Tôi muốn căn hộ của tôi được lắp các tấm chắn cửa sổ (vì bất kỳ lý do nào).
- Một hoặc nhiều tấm chắn cửa sổ trong căn hộ của tôi cần sửa chữa và/hoặc bảo dưỡng. (Các tấm chắn cửa sổ cụ thể cần dịch vụ này được ghi ở trang mặt sau của mẫu điền này. **(CHỦ NHÀ: nếu đánh dấu ô này, xem danh sách ở trang mặt sau của mẫu điền này.)**)

Tên Người Thuê Nhà: _____ Căn hộ Số: _____
(Viết bằng chữ in hoa)

Chữ ký của Người Thuê Nhà: _____ Ngày: _____

PHẦN B – ĐIỀN SAU KHI LẮP ĐẶT HOẶC SỬ CHỮA CÁC TẮM CHẮN BẢO VỆ TRÊN CỬA SỔ TRONG CĂN HỘ CỦA QUÝ VI:

- Các tấm chắn cửa sổ đã được lắp trong căn hộ của tôi theo yêu cầu của tôi, hoặc vì tôi có trẻ em dưới 11 tuổi trong nhà.
- Chủ cho thuê nhà của tôi không yêu cầu tôi trả chi phí lắp đặt các tấm chắn cửa sổ.
- Tôi xác nhận nếu tôi can thiệp vào việc lắp tấm chắn cửa sổ, hoặc làm xáo trộn, sửa đổi, hoặc tháo tấm chắn cửa sổ đã lắp đặt, hành động đó là vi phạm luật. Chủ cho thuê nhà của tôi có thể yêu cầu tôi trả chi phí sửa chữa nếu tôi hay gia đình tôi làm hư hỏng tấm chắn cửa sổ.

Tên của (những) người thuê nhà: _____ Số căn hộ: _____
(in)

Chữ ký của (những) người thuê nhà: _____ Ngày: _____

Phụ lục:

Gửi Chủ Cho Thuê Nhà của Tôi – Các Tấm Chắn Cửa Sổ ghi dưới đây cần được sửa chữa hoặc bảo trì:
