

## **Lista de control para las inspecciones relativas al cumplimiento del Código contra Incendios (FCC)**

La lista a continuación contiene los elementos más comunes que el inspector de seguridad contra incendios revisará en su local o edificio; esta no abarca todo, sino que sirve como guía para los dueños, arrendatarios e inspectores.

### **General**

- |   |                             |                             |     |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----|
| 1. ¿Los números de la dirección están visibles desde la calle son al menos unas 6 pulgadas en tamaño?                 | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 2. ¿Las llaves de la caja de acceso con la cerradura Knox están en orden?<br>¿Hay dos juegos identificados por color? | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 3. ¿La cantidad de combustible no es demasiado excesivo para el sitio de almacenamiento?                              | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 4. ¿El local cuenta con su certificado de uso y habitabilidad correspondiente?  | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |

### **Salida**

- |  |                             |                             |     |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----|
| 1. ¿Las salidas de emergencia, los trayectos hacia las salidas y las salidas hacia la calle como tal están despejados y sin obstrucciones? | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No |     |
| 2. ¿El ancho del pasillo es adecuado?  | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 3. ¿La iluminación hacia las salidas de emergencia es adecuada?  | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 4. ¿Hay depósitos encima o debajo de las gradas?   | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |

### **Sistemas de protección contra incendios**

- |  |                             |                             |     |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----|
| 1. ¿Es fácil acceder a las estaciones de alarma manuales?  | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 2. ¿Los aspersores contra incendios no tienen ningún obstáculo alrededor y en buen estado?                           | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 3. ¿Los extinguidores de fuego están ubicados en el local de forma adecuada y se les hace una inspección mensual?    | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 4. ¿Las estufas y parillas tienen protección adecuada (campana o extractor, ductos, sistema contra incendios)?       | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 5. ¿Las alarmas contra incendios cuentan con su propio cableado, su batería de respaldo y están conectadas entre sí? | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 6. ¿El panel de la alarma contra incendios no muestra ninguna falla o mensaje de error?                              | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 7. ¿Las válvulas de los aspersores están abiertas y el sistema está funcionando adecuadamente?                       | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |

### **Servicios públicos y de otra índole**

- |  |                             |                             |     |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----|
| 1. ¿Señalización en la puerta del cuarto donde se encuentran el tablero de control del sistema contra incendios (FACP, por sus siglas en inglés) y los aspersores? | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 2. Acceso a los tableros eléctricos y demás servicios: ¿espacio de 36 pulgadas (91 centímetros) entre un tablero o módulo y combustibles?                          | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 3. ¿La conexión de los aspersores para uso del departamento de bomberos está visible y es de fácil acceso?   | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 4. ¿Las puertas cortafuegos cierran solas y tienen pasador o pestillo?   | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 5. ¿Las barreras y los protectores de aislamiento contra el fuego y el humo están en buen estado?  | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |
| 6. ¿Las ventanas de escape están operativas y son de fácil acceso?   | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | n/a |

### **Endosos n/a**

Actualizado en 08/27/2025

1. ¿Los documentos están recientes y se subieron con el permiso correspondiente a través del portal de ePlans?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
2. ¿Los edificios rascacielos que no tienen aspersores cuentan con señalización externa?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
¿Los apartamentos cuentan con su respectivo plan de emergencia y resguardo?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
4. ¿El edificio o sitio cuenta con el permiso vigente de conformidad con el Código de Incendios (FCC, por sus siglas en inglés)?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a