

Lista de control para las inspecciones relativas al cumplimiento del Código contra Incendios (FCC)

La lista a continuación contiene los elementos más comunes que el inspector de seguridad contra incendios revisará en su local o edificio; esta no abarca todo, sino que sirve como guía para los dueños, arrendatarios e inspectores.

General			
1. ¿Los números de la dirección están visibles desde la calle son al menos unas 6 pulgadas en tamaño?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
2. ¿Las llaves de la caja de acceso con la cerradura Knox están en orden? ¿Hay dos juegos identificados por color?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
3. ¿La cantidad de combustible no es demasiado excesivo para el sitio de almacenamiento?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
4. ¿El local cuenta con su certificado de uso y habitabilidad correspondiente?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
Salida			
1. ¿Las salidas de emergencia, los trayectos hacia las salidas y las salidas hacia la calle como tal están despejados y sin obstrucciones?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	
2. ¿El ancho del pasillo es adecuado?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
3. ¿La iluminación hacia las salidas de emergencia es adecuada?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
4. ¿Hay depósitos encima o debajo de las gradas?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
Sistemas de protección contra incendios			
1. ¿Es fácil acceder a las estaciones de alarma manuales?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
2. ¿Los aspersores contra incendios no tienen ningún obstáculo alrededor y en buen estado?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
3. ¿Los extinguidores de fuego están ubicados en el local de forma adecuada y se les hace una inspección mensual?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
4. ¿Las estufas y parillas tienen protección adecuada (campana o extractor, ductos, sistema contra incendios)?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
5. ¿Las alarmas contra incendios cuentan con su propio cableado, su batería de respaldo y están conectadas entre sí?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
6. ¿El panel de la alarma contra incendios no muestra ninguna falla o mensaje de error?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
7. ¿Las válvulas de los aspersores están abiertas y el sistema está funcionando adecuadamente?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
Servicios públicos y de otra índole			
1. ¿Señalización en la puerta del cuarto donde se encuentran el tablero de control del sistema contra incendios (FACP, por sus siglas en inglés) y los aspersores?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
2. Acceso a los tableros eléctricos y demás servicios: ¿espacio de 36 pulgadas (91 centímetros) entre un tablero o módulo y combustibles?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
3. ¿La conexión de los aspersores para uso del departamento de bomberos está visible y es de fácil acceso?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
4. ¿Las puertas cortafuegos cierran solas y tienen pasador o pestillo?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
5. ¿Las barreras y los protectores de aislamiento contra el fuego y el humo están en buen estado?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
6. ¿Las ventanas de escape están operativas y son de fácil acceso?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a

Endosos ☐ n/a

Actualizado en 08/27/2025

1. ¿Los documentos están recientes y se subieron con el permiso correspondiente a través del portal de ePlans?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
2. ¿Los edificios rascacielos que no tienen aspersores cuentan con señalización externa?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
¿Los apartamentos cuentan con su respectivo plan de emergencia y resguardo?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a
4. ¿El edificio o sitio cuenta con el permiso vigente de conformidad con el Código de Incendios (FCC, por sus siglas en inglés)?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	n/a