



# 몽고메리 카운티 코로나 임대료 지원 프로그램 자주 묻는 질문(FAQ)

몽고메리 카운티 보건 복지부(DHHS)는 현재 제 4 차 코로나 임대료 지원 프로그램 (CRRP) 신청을 접수하고 있습니다. 자주 묻는 질문에 대한 답변을 아래에서 찾아보세요. 추가 정보와 신청 링크는 [www.mc311.com/rentrelief](http://www.mc311.com/rentrelief) 에서 찾으실 수 있습니다.

## **임대료를 내기가 무척 어렵습니다. 도움을 받을 수 있을까요?**

코로나 관련 재정적 어려움으로 인해 임대료가 연체된 경우 지원을 받을 수 있습니다.

[여기에서](#) 온라인 지원서를 작성하십시오. 온라인 신청서를 본인이 스스로 작성 할 수 없거나 임대 사무실 직원/집주인 도움을 받을 수 없는 경우 311(240-777-0311)로 전화하여 도움을 요청하십시오. 카운티 직원 또는 자매단체에서 신청서 작성을 돕기 위해 전화를 드릴 것입니다.

## **어떻게 신청해야 합니까?**

코로나 임대료 지원 웹사이트 [www.mc311.com/rentrelief](http://www.mc311.com/rentrelief) 에서 온라인으로 직접 신청할 수 있습니다. 코로나가 가정에 미치는 영향이나 가족 구성원, 소득, 임대료 등에 관한 몇 가지 질문에 답해야 합니다. 관련 서류를 업로드할 준비를 하고 집주인에 관한 정보를 준비하십시오. 신청을 완료하려면 이메일 주소가 필요합니다. 이메일 주소가 없는 경우 이메일 주소를 설정하거나 귀하의 부동산/집주인 또는 귀하를 도울 수 있는 다른 사람에게 도움을 요청하십시오.

## **인터넷 접속이 불가능하고 부동산/집주인으로부터 신청서 작성 도움을 받을 수 없습니다. 어떻게 신청합니까?**

인터넷에 접속할 수 없거나 신청서 작성을 위해 다른 도움이 필요한 경우 MC 311(240-777-0311)로 전화하여 카운티 담당자 또는 관련 기관에 도움을 요청할 수 있습니다. MC311 에서 기본 정보를 수집한 다음 프로그램 담당자가 다시 연락하여 신청서 작성 완료를 도와드립니다.

## **신청서 제출 마감일이 있습니까?**

예, 프로그램은 포털이 열린 후 45 일 동안만 신청을 받습니다. 지역 중간 소득(AMI)의 50% 이하 소득 가구의 신청서만 자금 지원 대상으로 고려된다는 점에 유의하십시오. 그 이상의 소득이 있는 가구의 신청서는 고려되지 않습니다. 또한 자금이 제한되어 있어 모든 신청에 대한 지원을 보장할 수 없습니다.

#### **제 4 차 코로나 임대료 지원 프로그램 대상자의 자격 요건은 무엇입니까?**

해당 가구는 다음과 같은 최소 자격 요건을 충족해야 합니다. 해당 가구 요구 조건은

- 코로나-19 와 관련된 재정적 어려움을 경험한 경우
- 2020 년 또는 2021 년 세금 보고 소득이나 최근 30 일 동안의 가구 총 소득이 AMI(지역 중간 소득)의 50% 이하인 경우,
- 최소한 2021 년 8 월 부터 몽고메리 카운티에 거주했으며,
- 공식 또는 비공식적으로 임대료를 지불할 의무가 있으며,
- 최소 2 개월 이상의 임대료가 연체된 경우.

#### **미국 시민권자만 해당됩니까? 신청서에 사회 보장 번호가 필요합니까?**

아니요, 합법적 신분 여부에 대한 증거는 필요하지 않습니다. 이 프로그램을 위한 지원금은 의회에서 통과된 코로나 바이러스 경기 부양 법안의 일부입니다. 긴급 지원이기 때문에 가구의 법적 상태에 대한 서류는 요구되지 않습니다. 마찬가지로 사회 보장 번호는 필요하지 않습니다.

#### **재정적 어려움이란 무엇을 의미합니까?**

코로나-19 로 인한 재정적 어려움은 다양한 형태를 띠 수 있습니다. 예를 들어, 직장을 잃거나 근무 시간이 단축된 경우, 또는 자녀를 돌보거나, 아픈 가족 또는 친지를 돌보거나, 아니면 본인이 병원에 입원한 경우들로 인해 일을 그만둬야 했을 수도 있습니다. 신청서에는 코로나-19 가 귀하와 귀하의 가정에 어떤 영향을 미쳤는지 정확히 기재할 수 있는 공간이 있습니다.

#### **AMI 가 무엇이며 또한 제 소득이 AMI 의 50% 이하인 지는 어떻게 알 수 있습니까?**

AMI 는 거주하는 지역 주민들의 지역 중간 소득을 의미합니다. 해당 지역 가구의 "중간" 소득을 보고 계산합니다. 아래 표에는 연간 또는 월간 최대 총 소득 금액이 나와 있습니다.

가족 규모	월 최대 총 가계 수입 50% AMI (중간 가계 수입)	연간 최대 총 가계 수입 50% AMI (중간 가계 수입)
1	\$4,154	\$49,850
2	\$4,746	\$56,950
3	\$5,338	\$64,050
4	\$5,929	\$71,150
5	\$6,404	\$76,850
6	\$6,879	\$82,550
7	\$7,354	\$88,250
8	\$7,829	\$93,950

**어떤 소득을 보고해야 하며 이를 보여주기 위해 무엇을 포함해야 합니까?**

신청자는 가구 구성원의 정확한 수와 풀타임 학생을 제외한 18 세 이상의 가구 구성원 모두가 창출한 소득을 제출해야 합니다.

2020 년 또는 2021 년 세금 보고서에 표시된 가구의 총 소득 또는 가장 최근 30 일 동안의 총(세전 액수 또는 공제 전 액수)소득으로 보고되거나 문서화된 소득을 의미합니다. 보고된 소득에는 임금, 사회 보장, 각종 혜택 또는 연금, 공공 지원금, 실업 수당, 이자 소득 및/또는 자녀 양육비가 포함되지만 이에 만 국한되지는 않습니다. 가장 최근의 30 일 동안 보고된 소득으로는 급여 명세서, 은행 계좌 내역서, 고용주의 서신 또는 자기 증명 양식을 사용하여 서류 제출을 할 수 있습니다.

**2021 년 8 월 이후 이사를 해야 했다면 여전히 자격이 있습니까?**

예, 여전히 임대료 지불 책임이 있고 몽고메리 카운티에 2021 년 8 월부터 또는 그 이전부터 거주하고 있는 한 가능합니다. 그 날짜 이후에 카운티 내에서 이사를 했더라도 임대료를 지불해야 하는 책임이 있는 한 현재 몽고메리 카운티 주소에서 지원금을 신청할 수 있습니다.

**친구/친척과 가계비 일부를 부담하기로 동의했지만 제 이름으로 된 임대 계약서는 없습니다. 이 경우 지원을 받을 자격이 됩니까?**

비공식 임대차 계약인 경우도 임대료를 지불할 의무가 있는 한 지원을 받을 수 있습니다. 귀하가 임대료를 지불하기로 동의한 사람이 귀하가 매월 지불해야 하는 금액과 현재까지 지불한 금액/연체 금액을 서면으로 증명해야 합니다. 그러나 출생 또는 결혼으로 집주인과 혈연관계가 있고 그 사람이 집을 소유하고 있는 경우에는 임대료 지불을 도와드릴 수 없습니다.

**주택 보조금 프로그램(주택 초이스 바우처, 임대료 지원 프로그램 등)에서 임대료 지불에 대한 지원을 받고 있습니다. 여전히 신청 자격이 있습니까?**

예. 지원 자격이 되지만, 귀하의 책임인 임대료 부분에 대해서만 지원금이 지급됩니다. 임대료 책임 조정을 받기 위해서는 주택 보조금 지원 당국에 귀하의 수입 변동을 보고하는 것이 매우 중요합니다.

**지원금은 얼마를 받을 수 있습니까?**

신청서 검토 당시의 사용 가능한 자금을 기준으로, 지역 중간 소득의 30% 이하인 가구는 총 임대료 연체금액과 제 3 차 CRRP(코로나 임대료 지원 프로그램)로 받은 지원금을 포함하여 지난 18 개월 동안의 미납 공과금 지원을 최대 \$2,000 까지 받을 수 있습니다. 지역 중간 소득이 31% - 50%인 가구의 신청서는 1) 총 \$12,000 또는 2) CRRP 3 차 지원을 포함한 18 개월 동안 받은 지원금 중에서 더 작은 금액으로 지원을 받을 수 있습니다. 이 기금은 특별히 임대료로만 사용할 수 있으며, 사전에 다른 지역, 주 또는 연방 기금을 통해 받은 코로나 관련 임대료 보조금을 고려해서 지원됩니다. AMI(지역 중간 소득)가 50% 이상인 가구의 신청은 고려되지 않습니다.

**이미 지원을 받았지만 여전히 임대료가 연체되어 있습니다. 도움을 더 받을 수 있나요?**

예. 이미 코로나 임대료 지원 프로그램의 지원금을 받은 경우에도 프로그램 한도액 내에서 추가 지원금을 신청할 수 있습니다. 만약 현재의 4 차 지원금을 이미 받으신 경우에는 재 신청을 할 수 없습니다.

**신청서는 어떻게 처리되니까? 선착순으로 처리되나요?**

아니요, 신청서는 선착순으로 처리되지 않습니다. 대신, 신청인의 도움 필요 상황에 따라 우선순위가 정해집니다. 신청서 검토 시, 법원으로부터 퇴거 통지나 명령을 받은 가구, 가구 소득 및 지리적 위치를 고려합니다.

**지원금을 직접 받게 됩니까?**

대부분의 경우 지원금은 임대료 청구서에 대한 크레딧으로 부동산 소유자/집주인에게 직접 지급됩니다. 집주인과 연락이 안 되는 경우 지원금이 귀하에게 직접 지급될 수 있습니다.

## 어떤 서류가 필요합니까?

지원을 신청하려면 다음의 서류가 필요합니다.

- □ **사진이 부착된 신분증:** 각 성인 가족의 운전면허증 사본, 여권 또는 사진이 부착된 기타 공식 신분증 사본.
- □ **거주지/주소 확인:** 지원을 신청하는 주소에 거주하고 있다는 서류를 제공해야 합니다. 은행 거래 내역서, 공식 우편물, 공과금 고지서 또는 주소를 확인할 수 있는 기타 문서 같은 것이면 됩니다.
- □ **소득 확인:** 총 가구 소득이 가구 규모에 따른 프로그램 한도액을 초과하지 않음을 증명하는 문서 및/또는 자체 인증서를 제출해야 합니다. 2020 년 이나 2021 년 세금 보고서, 급여 명세서, 고용주로부터의 서신, 실업 서신 또는 자기 증명/자체 인증서일 수 있습니다. 자체 인증을 위한 템플릿/양식은 프로그램 웹사이트에서 제공됩니다. 또한 가족 구성원이 보유한 모든 계좌에 대한 가장 최근의 은행 거래 내역서를 제공해야 합니다.
- □ **임대 확인서.** 본인의 임대료 책임, 지불 내역 및 미납 금액을 명시한 서류를 제출해야 합니다. 이는 임대 장부, 임대 계약서 또는 다른 서류를 따로 또는 합쳐서 요구된 정보를 제공하면 됩니다.
- □ **집주인 서류:** 집주인은 카운티의 공급 업체 등록 시스템에 등록하고 월 임대료와 연체 금액을 포함하여 임대 및 임대료 정보를 확인해 주는 서류를 제출해야 합니다.
- **세입자 소득 및 자격 증명서** (웹사이트와 신청서에 포함되어 있습니다)

## 자영업자 이거나 혹은 정규적으로 일을 하지 않기 때문에 고용주에게 받을 수 있는 편지가 없습니다 제 수입을 증명하려면 어떻게 해야 하나요?

신청 포털에서 자체 인증서를 업로드할 수 있습니다. 여기에는 코로나 이전의 고용/소득 정보와 현재 고용/소득 정보가 포함되어야 합니다. 도움이 필요하시면 자기 인증 양식/템플릿을 참조하십시오.

## 이 지원금을 세금 보고에 포함 시켜야 합니까?

아니요. 대부분의 경우 지원금은 집 주인에게 직접 지불되거나 본인의 연체된 임대료에 적용이 됩니다. 집 주인은 임대료 지불 금액을 임대 수입으로 보고해야 합니다.

### **지원금을 받았는지 여부를 어떻게 알 수 있습니까?**

사례 담당자가 귀하의 신청서를 검토하기 시작하면 전화, 이메일 및/또는 서신으로 연락을 드릴 것입니다. 귀하 케이스의 지원금이 승인되면, 사례 담당자가 귀하의 케이스 현황을 변경하며, 귀하의 신청서 계정에 로그인 하면 볼 수 있습니다. 대부분의 경우 지원금은 집주인에게 직접 송금됩니다. 지원 금액을 자세히 설명하는 최종 지원금 수여 서신도 귀하와 집주인에게 우편으로 발송됩니다.

### **이 지원금은 나중에 갚아야 합니까?**

아니요. 이것은 대출이 아닙니다. 귀하는 카운티에 지원금을 상환할 필요가 없습니다.

### **집주인은 제가 임대료 전액을 내지 않으면 즉시 집을 비워야 한다고 합니다. 저는 어디로 가야 할까요?**

법원 명령서를 가진 보안관만이 귀하를 퇴거시킬 수 있습니다. 집주인이 귀하를 퇴거시키려 한다고 생각되면 몽고메리 카운티 임대인 임차인 문제 사무실(240-777-0311) 및 경찰청 비긴급 전화(301-279-8000)로 연락하십시오. 추가 정보는 [주택 및 지역 사회 업무국 \(DHCA\) 코로나-19 웹사이트](#)에서 확인할 수 있습니다.

### **강제 퇴거 청문회에 출두하라는 법원 소환장을 받았습니다. 어떻게 해야 합니까?**

청문회에 출두하여, 귀하가 코로나 임대료 지원 신청을 했음을 판사에게 반드시 알리십시오. [DHCA](#) (주택 및 지역 사회 업무국) 코로나-19 웹사이트에서 제공되는 정보를 참조하십시오.

### **코로나 영향 보고서에는 무엇을 적어야 합니까?**

귀하의 가정이 코로나-19로 인해 재정적으로 어떤 어려움을 경험했는지에 대해 명료하게 진술해야 합니다. 귀하가 팬데믹 기간 동안 재정적 어려움을 겪거나 상당한 금액의 비용을 지출하게 되었으면 귀하 가구의 소득 손실에 대해서 간략한 설명을 하십시오. 소득 관련 서류 제출이 불가능하다면 팬데믹 이전 소득과 현재 소득을 포함한 서류를 반드시 제출해 주십시오.

### **신청서 제출 당시 관련 서류를 첨부하지 않았습니다. 업데이트가 가능한가요?**

아니요, 신청서를 제출한 후에는 변경 할 수 없습니다. 퇴거 상태가 변경되었거나 귀하의 연락처 정보를 업데이트해야 하는 경우가 아니면 사례 담당자가 연락 할 때까지 기다리는 것이 가장

좋습니다. 귀하의 상황이 변경되었거나 연락처 정보를 업데이트해야 하는 경우 hss@montgomerycountymd.gov 로 업데이트된 정보를 이메일 해 주십시오.

### **신청서를 제출한 후에 미납 임대료 개월 수를 추가할 수 있습니까?**

아니요, 신청서를 제출한 후에는 변경할 수 없습니다. 그러나 귀하의 사례 담당자가 귀하의 신청서를 검토할 때 귀하의 업데이트된 정보를 제공할 수 있습니다.

### **신청서를 제출한 이후에 이사를 했습니다. 그래도 자격이 되나요?**

최소한 2021 년 8 월 이후부터 몽고메리 카운티에서 거주하고 계시면, 지역 거주 요구 조건을 충족합니다. 하지만, 현재 거주하시고 계시는 주소의 임대 부채에 대해서만 지불될 것입니다. 신청서를 작성한 이후에 이사를 하셨으면, 전에 거주하셨던 주소의 임대 부채에 대해서는 지불되지 않습니다. 또한 현재 주소의 집주인에게 최소 \$1,000 의 빚을 지고 있는 경우에만 자격이 됩니다.

### **공과금 납부 지원이 필요합니다. 도와주실 수 있습니까?**

예, 귀하가 코로나 임대료 지원 프로그램 혜택을 받으실 자격이 되시면 최고 \$2,000 까지 공과금 지원을 받으실 수 있습니다. 그러나 수여될 수 있는 지원금 총액은 가구 총 소득, 공과금 미납 잔액 및 귀하가 지원을 받을 자격이 되는 개월 수에 따라 다릅니다. 또한 자격 기준이 되는 경우 [가정 에너지 프로그램 업무국](#)을 통해 공과금 지원을 신청할 것을 권장합니다.

### **이사를 해야 하지만 이사를 할 수 있는 형편이 되지 않습니다. 도와 주실 수 있습니까?**

CRRP(코로나 임대료 지원 프로그램) 지원금은 프로그램 자격요건에 부합한다는 가정하에서 귀하의 보증금과 최대 3 개월 간의 임대료를 지불하는 데 사용할 수 있습니다. 이미 CRRP(코로나 임대료 지원 프로그램) 지원금 신청을 했다면 사례 담당자와 이사 계획에 대해 의논하십시오.

CRRP(코로나 임대료 지원 프로그램) 지원금을 받을 자격이 없는 경우 이사 및 보관 비용, 보증금 및 첫 달 임대료에 대한 재정 지원을 제공할 수도 있습니다. 만일 코로나와 관련되지 않은 이사이거나 시간에 민감한 일인 경우 311 에 전화하여 보증금/이사 비용 지원을 요청하십시오.

### **제 사례 담당자가 연락을 해왔습니다. 응답을 해야 합니까?**

예, 가능한 빨리 귀하의 사례 담당자에게 응답하십시오. 만일 응답하지 않으면 신청서가 거부될 위험이 있습니다. 귀하의 사례 담당자는 신청서를 가능한 신속히 진행하고자 하므로 원활한 의사소통은 귀하의 신청서에 대한 결정을 앞당기는 데 도움이 됩니다. 귀하의 케이스 사례 담당자가 정해진 경우 귀하께서 제공한 연락처에 따라 이메일 이나 전화로 연락을 취하십시오.

### **집주인이 제 신청을 도와 주겠습니까. 어떻게 할까요?**

집주인은 서류 수집, 스캔 및 신청서 작성을 도와줄 수 있습니다. 집주인은 또한 귀하의 사례를 뒷받침하는 자체 신청서를 제출할 수 있습니다. 저희 웹사이트([mc311.com/rentrelief](http://mc311.com/rentrelief))를 사용하여 신청하실 수 있습니다.

**세입자가 신청서 작성을 거부하거나 이미 이사를 나간 경우에 집주인이 임대료 지원 보조금을 받을 수 있습니까?**

죄송합니다만 그렇게는 안됩니다. 집주인이 참여하지 않아도 신청서를 처리할 수 있지만 세입자로부터는 관련 서류를 받아야만 도움을 제공할 수 있습니다. 또한 세입자가 신청 당시 해당 거주지에 계속 거주하고 있어야 합니다.

**제 신청서에 어떻게 로그인합니까?**

귀하의 신청서는 저희 홈페이지 [www.mc311.com/rentrelief](http://www.mc311.com/rentrelief) 에서 보실 수 있습니다.

**웹사이트가 열리지를 않습니다. 어떻게 해야 하나요?**

Internet Explorer 가 아닌 Google Chrome 을 사용하십시오. Firefox 또는 Microsoft Edge 를 사용하셔도 됩니다.

**\*이 정보는 2022 년 4 월 28 일에 마지막으로 업데이트되었습니다.**