

몽고메리 카운티 보건복지부

코로나바이러스감염증 집세 구제 프로그램 - 2 단계



몽고메리 카운티 보건복지부(DHHS)는 코로나바이러스감염증-19 팬데믹으로 인한 재정 손실로 집세가 연체되고 자격이 되는 가정에 단기 집세 보조를 제공합니다. 복지부 보조금이 남아 있는 한 프로그램에서는 자격이 되는 가정에 집세 연체금과 나중에 집세로 쓸 수 있도록 최대 \$4,000 을 집세 보조금으로 지급합니다. 이 프로그램은 팬데믹으로 피해를 본 세입자를 지원하기 위해 DHHS 에 추가 책정된 이천만 달러를 이용해 지원됩니다.

이 프로그램의 2 단계를 위해 DHHS 는 코로나바이러스감염증-19 피해, 주택 부담 그리고 사회적 결정 요인에 관련되어 모든 인근 지역을 평가하는 “노숙 예방 지수”를 개발했습니다. 코로나바이러스감염증의 피해가 가장 큰 지역 주민의 신청이 우선시되며, 우선시되는 “피해가 큰” 지역 외의 가정(지도가 여기에 나와 있습니다: bit.ly/mc-hpi-map)은 대기자 명단에 들어가며 여건이 되는대로 연락을 받게 되실 것입니다. 이것을 통해 프로그램이 유색 인종 집단이 코로나바이러스감염증에 의해 심각한 피해를 보았고, 불균형적으로 주택이 없으며, 퇴거를 당할 확률이 높다는 인식에 따라 공정 렌즈를 확실히 이용하게 됩니다.

몽고메리 카운티 주민 중 자격이 된다고 생각하는 분들은 **지금 신청**할 것을 권합니다.
<https://seam.ly/WA2HNQO2>

집세를 내기가 힘듭니다. 이용할 수 있는 보조금이 있습니까?

집세가 연체된 경우 DHHS 의 주택 안정 서비스를 통해 보조금 이용이 가능할 수 있습니다. 위에 링크된 온라인 신청서를 작성하거나 311 (240-777-0311)에 전화하거나 서비스 신청서를 작성하십시오. 사건 담당자가 귀하의 자격 여부를 검토하기 위해 전화할 것입니다.

코로나바이러스감염증 집세 구제 2 단계 프로그램 혜택 자격이 있는 사람이 누구입니까?

완전한 자격 여부는 주택 안정 서비스 직원이 결정합니다. 자격 요건에는 다음이 포함될 수 있습니다.

- 지난 30 일간의 소득에 기초할 때 평균 중위소득(AMI)에 60% 또는 그 이하여야 합니다(아래 표 참고).
- 최소한 가정 소득의 50%를 집세에 쓰고 있어야 합니다.
- 소득 손실이 코로나바이러스감염증-19 와 관련이 있어야 합니다.
- 최소한 한 달 치의 집세가 연체된 상태여야 합니다.
- 실업 수당을 신청했어야 합니다(자격이 되는 경우).
- 늦어도 2020 년 2 월부터 몽고메리 카운티에 거주자여야 합니다
- 가정이 공식 혹은 비공식 임대차 계약을 맺은 상태여야 합니다.

가족 크기	최대 연간 가계 소득 60% AMI	최대 월가계 소득 60% AMI
1	\$51,000	\$4,250
2	\$58,260	\$4,855
3	\$65,529	\$5,461
4	\$72,780	\$6,065
5	\$78,660	\$6,555
6	\$84,480	\$7,040
7	\$90,300	\$7,525
8	\$96,120	\$8,010

가계 지출 일부를 내기로 친구와 동의를 했지만, 자체 임대차 계약서는 가지고 있지 않습니다. 그래도 보조금을 받을 자격이 됩니까?

예. 비공식적인 임대차 계약을 해도 보조금을 받을 자격이 될 수 있습니다.

얼마나 많은 금액이 지불됩니까?

정식 임대차 계약을 한 자격이 되는 가정에 \$4,000 이 지불됩니다. 비공식 임대차 계약을 한 자격이 되는 가정에는 내는 월세 비용에 따라 최대 \$4,000 의 금액이 지불됩니다.

돈을 내가 직접 받게 됩니까?

대부분의 경우 보조금이 귀하의 집세로 쓰이도록 건물주에게 바로 보내집니다. 비공식 임대차 계약을 하고 본인의 이름 아래 임대차 계약이 없는 가정의 경우 보조금이 세입자에게 바로 보내질 수 있습니다.

신청 방법이 어떻게 됩니까?

선택 1 – 온라인 제출: 신청서를 DHHS 웹사이트로 바로 보내도 됩니다. 제출하기 전에 질문에 답변을 하고 신청에 필요한 문서를 업로드하라는 요청이 있을 것입니다. 문서를 다음 주소로 이메일로 보내도 됩니다: HSS@montgomerycountymd.gov.

선택 2 - 311: 311 서비스 신청(311 Service Request)을 하거나 311(240-777-0311)로 전화하십시오. 이메일 주소를 비롯해(이메일이 있는 경우) 정보를 제공하라는 요청이 있을 것입니다. 서비스 신청 요약란에 성인과 아동 수, 월세 그리고 현재 가계 소득을 게재하십시오. "간단한 설명"란에 원하는 연락 방법(이메일 아니면 전화)과 추가 연락 정보를 적으십시오. 이미 전화를 걸어 서비스 신청을 한 사람에게는 프로그램 직원 신청을 완료하기 위해 연락을 하므로 추가 신청서를 제출할 필요가 없습니다. 서비스 신청 번호를 보관하고 프로그램 직원의 연락을 기다리십시오.

선택 3 – 아웃리치 직원: DHHS 아웃리치 요원이 신청서 제출을 대면으로 도와주기 위해 선택된 장소를 방문하게 됩니다. 이 행사는 참여 장소에서 미리 통지됩니다.

필요한 서류가 무엇입니까?

- **코로나바이러스감염증-19 피해에 대한 본인 확인:** 코로나바이러스감염증-19로 소득 상실(예: 직장에서의 정리 해고, 일시 해고 혹은 해고)이 있거나 의료비, 보육비 혹은 공과금이 예상치 못하게 증가했다는 것을 본인이 증명해야 합니다.
- **소득 증명:** 가족 규모에 기초해 귀하의 총 가계 소득이 프로그램 한계를 초과하지 않는다는 사실을 증명하는 문서를 제출하고/하거나 거기에 대해 본인이 증명해야 합니다.
- **거주지 증명:** 귀하가 몽고메리 카운티에서 늦어도 2020년 2월부터 거주했다는 것을 본인이 증명해야 합니다.

- **집주인 문서:** 귀하의 월세 금액과 귀하의 월세가 최소한 한 달 치 연체됐다는 것을 보여주는 문서를 집주인에게 받아 제출해야 합니다.
- **사진이 들어간 신분증:** 각 성인 가족 일원의 운전면허증, 사진이 들어간 신분증이나 여권 사본.
- **실업 수당:** 실업 수당을 받을 자격이 될 수 있는 가정은 신청을 했거나 신청 시도를 했다는 사실을 증명해야 합니다.

신청 시 사회보장번호가 필요합니까?

사회보장번호는 필요 없고 사진이 들어간 신분증이 필요합니다.

고용주로부터 받은 편지가 없거나 자영업을 하거나 정규 근무 시간이 따로 없습니다.

이 경우 소득 증명을 어떻게 해야 합니까?

이 양식을 사용해 본인이 증명을 할 수 있습니다.

이 보조금 신청 마감일이 언제입니까?

보조금이 한정되어 있으므로 되도록 빨리 신청할 것을 강력히 권하지만, 현재 신청서 제출 마감일이 정해져 있지는 않습니다.

지원 주요 대상인 “피해가 큰” 지역 중 한 곳에 살지 않으면 어떻게 됩니까?

코로나바이러스감염증 집세 구제 프로그램 - 2 단계는 “피해가 큰” 지역에서 임차를 하거나 또는 현재 거주지가 없는 가정을 우선 지원합니다. 자격이 되지만 지원 주요 대상인 “피해가 큰” 지역에 살지 않는 가정은 여건이 되는대로 연락을 드립니다.

올해 초 벌써 311 에 전화를 해서 DHHS 코로나바이러스감염증 집세 구제 프로그램 지원을 신청했지만, 대기자 명단에 들어간 채 보조금을 전혀 받지 못했습니다. 제가 대기자 명단에 들어 있는 것을 어떻게 알 수 있습니까? 그리고 다시 신청을 해야 합니까?

아닙니다. 대기자 명단에 이미 들어가 있으면 다시 신청할 필요가 없습니다. 주택 안정 직원이 311 에 전화한 모든 사람에게 전화해 신청 완료를 도와줄 것입니다.

올해 초 1 단계 코로나바이러스감염증 집세 구제 프로그램이나 다른 집세 보조 프로그램을 통해 이미 보조금을 받았습니다. 추가 보조금을 받기 위해 다시 신청해도 되나요?

DHHS 코로나바이러스감염증 집세 구제 프로그램 1 단계를 통해 이미 지원을 받았으면 이번 보조금을 받을 자격이 안 됩니다.

모든 다른 DHHS 렌트 비 지원 프로그램의 경우 12개월 혜택 한계 규정이 공중 보건 비상 기간에는 면제되었습니다. 다른 자격 요건이 되는 경우 여전히 혜택을 받을 수 있습니다. 또한, 귀하가 "주택 기회 위원회"(HOC) 코로나바이러스감염증 집세 보조 프로그램을 통해 지원을 받은 경우 여전히 혜택을 받을 수도 있습니다.

8월에 HOC를 통해 코로나바이러스감염증-19 집세 보조 프로그램을 신청했습니다. 두 프로그램이 같은 프로그램입니까?

아닙니다. DHHS 코로나바이러스감염증-19 집세 구제 프로그램은 HOC 코로나바이러스감염증 집세 보조 프로그램과 다른 별개 프로그램이며 다른 자격 기준을 적용합니다. 이 프로그램은 DHHS의 주택 안정 서비스를 통해 운영됩니다. 코로나바이러스감염증-19 집세 구제 프로그램은 주택 기회 위원회가 운영하며, 자격 기준에 대한 자체 지침을 가지고 있습니다. 원하는 가정은 두 프로그램 모두 신청할 수 있습니다. 상기된 자격 요건에 기초할 때 귀하가 코로나바이러스감염증-19 집세 구제 프로그램 혜택을 받을 자격이 된다고 생각하면, 온라인으로 지원을 하거나 311에 전화를 하거나 온라인 서비스 신청서를 작성하십시오.

코로나바이러스감염증-19 집세 구제 프로그램 자격 여부를 가릴 때 무엇이 소득으로 간주됩니까?

프로그램에서는 지난 30일간의 여러 소득을 고려하게 됩니다. 여기에는 임금, 사회보장금, 현금 보조, 실업 수당(현재 받고 있거나 받을 예정인 액수)만으로 국한되지 않고 여러 다른 소득이 포함됩니다.

이 보조금을 2020년 세금에 신고해야 합니까?

아닙니다. 대부분의 경우 보조금이 귀하의 집세로 쓰이도록 건물주에게 바로 보내집니다.

이 보조금을 받는 것이 공적 부조를 받는 것으로 간주됩니까?

DHHS 는 공적 부조에 관한 전문 법률 지식을 가지고 있지 않습니다. 우려가 되면 다음에 나오는 법률 지원센터에 연락할 것을 권합니다.

- 이민 가족 보호(Protecting Immigrant Families)
- 길크리스트 센터
- 메릴랜드 헬스 컨넥션
- 한 나라 AAPI – 아시아계 미국인과 태평양 섬 주민(자주 하는 질문이 스페인어와 여러 아시아 언어로 되어 있음)
- 빈곤한 노인을 위한 정의(Justice in Aging)

지금까지는 집세를 낼 수가 있었는데, 다음 달부터는 그럴 수 없을 것 같아요. 도움을 받을 수 있을까요?

안타깝지만 이 프로그램은 집세가 연체된 가정에만 제공됩니다. 귀하가 그런 상황에 놓이게 되면 그때 다시 전화를 주십시오.

이 돈을 상환해야 합니까?

아닙니다. 이 돈은 대출금이 아니므로 카운티에 상환할 필요가 없습니다.

집주인이 금액 전체를 낼 수 없으면 즉시 집을 나가야 한다고 말합니다. 어디로 가야 합니까?

보안관만이 법원 명령에 따라 귀하를 퇴거시킬 수 있습니다. “임대인-세입자 사무국”(전화: 240-777-0311)와 경찰 비응급 라인(전화: 301-279-8000)으로 연락하십시오. 추가 정보는 주택 및 지역 사회부(DHCA) 코로나바이러스감염증-19 웹사이트에 나와 있습니다.

퇴거 심리에 대한 법원 소환장을 받았습시다. 어떻게 해야 합니까?

코로나바이러스감염증 관련 퇴거 연기에 대한 자격이 될 수도 있으므로 법원 절차에 참여할 것을 권합니다. DHCA 코로나바이러스감염증-19 웹사이트에 나와 있는 정보를 읽어주십시오.