



OFFICE OF CONSUMER PROTECTION

Isiah Leggett
County Executive

Eric S. Friedman
Director

THÔNG BÁO CẢNH GIÁC

V/v HIỆN NAY MỘT SỐ PHẦN TỬ XẤU ĐANG CÓ TÌNH- TÌM CÁCH LỢI DỤNG BÀ CON

Thường sau con hỏa hoạn, một số phần tử xấu (cơ hội) sẽ cố gắng tìm cách lợi dụng sự nhẹ dạ-cã tin của bà con nhằm trục lợi; đặc biệt là những bà con vừa mới nhận được tiền hỗ trợ - đền bù từ Chính Phủ.

Sau đây là một số lưu ý bà con cần Quan tâm - Cảnh giác - Đề phòng:

- **Không phải bất cứ người nào nói được tiếng Việt** và có khả năng giao tiếp được bằng tiếng Anh - Mỹ là bà con sẽ dễ dàng trong việc Ủy Thác - Tin Tưởng ngay.
- **Không đưa những thông tin cá nhân của mình cho bất cứ ai chẳng hạn như:** Số An Sinh Xã Hội hoặc ID vv.... cho đến khi bà con biết thật rõ về người đó cũng như lý do - tại sao mà họ cần những thông tin cá nhân của mình.
- **Cần hiểu cho rõ về những người Công Chứng Giấy Tờ hoặc Xác Nhận Chữ Ký** rằng họ không phải là 'Luật sư' cũng không phải 'Người có thẩm quyền giải quyết' trong các dịch vụ pháp lý'.
- **Cần nắm chắc sự hiểu biết cần thiết trong việc phải 'Thuê một Luật sư'**. Chẳng hạn như khi phải thuê một Luật sư, bà con phải biết cách đặt câu hỏi với họ về những thắc mắc của mình hoặc những vấn đề mình cần giải quyết vv...phải chắc chắn họ đang có giấy phép hành nghề luật sư ở Maryland và kinh nghiệm trong những lãnh vực mà bà con cần giúp đỡ.
- **Cần học cách nói:** "Xin hãy để tôi suy nghĩ và sẽ gọi lại cho ông/bà/anh hay cô sau". Không cần thiết phải vội vàng trong việc ủy thác hay giao phó sự tin cậy. Nếu có ai đó muốn bà con phải ký ngay các loại giấy tờ mà mình không thật an tâm về vấn đề nào đó; Xin hãy nói với họ câu "Xin hãy để tôi suy nghĩ và sẽ gọi lại cho ông/bà/anh hay cô sau".

Nếu bà con có điều gì thắc mắc hoặc muốn cần được Bảo vệ - Hỗ trợ; xin hãy gọi cho chúng tôi ngay!
"Văn Phòng HỘI BẢO VỆ NGƯỜI TIÊU DÙNG QUẬN MONTGOMERY" để được giúp đỡ. Chúng tôi có nhân viên phiên dịch nói tiếng Tây Ban Nha, Bồ Đào Nha, Ý Đại Lợi, ... và các ngôn ngữ khác.