



Ensuring Integrity
in our Marketplace

蒙哥马利郡 消费者保护办公室

房屋拆除法更新: 您需要知 道什么

从2023年8月21日起，拆除房屋一层外墙的67% 或者更多的重大改建工程将被归类为“新建房屋”，重大结构改造可能需要特定的许可证和注册证，对此类改建进行合理规划至为重要。



了解新规

房屋改造如涉及到拆除一层外墙的67%或更多将需要拆除许可证和新房建造许可证。这类工程将被视为新建房屋，必须符合蒙哥马利郡法规第31C条关于新房建造商、销售商和新房质保的规定。

新规将如何影响您的工程项目？

如果您正在计划重大房屋改造工程，新规对许可证和注册证的更多要求可能会严重推后您的工期，这包括：

- **许可证:**
 - 拆除许可证
 - 泥沙控制许可证
 - 消防许可证
 - 新房建造许可证
- **注册证:**
 - 新房建造商注册证
 - 新房销售商注册证



100 MARYLAND AVENUE, SUITE 3600
ROCKVILLE, MD 20850



如果没有注册成为新房建造商？

- 新房建造许可证只能颁发给登记在册的新房建造商。
- 申请注册的流程可长达60天。
- 尽早提交申请以确保项目进展顺利。
- 消费者保护办公室可提供相关帮助。

申请新房建造商注册证

1. 点击链接，填写申请表: bit.ly/OCPBuilderApp.
2. 出席房屋建造商注册委员会每月第一个星期二举行的月度例会。

新房质保覆盖范围

如果您需要获得新房建造许可证，您必须提供分别涵盖1年、2年和5年的符合蒙哥马利郡法规要求的新房质保。质保书样本：<https://bit.ly/SampleNewHomeWarranty> 这份质保必须覆盖您选择保留下来的原有房屋结构。

有问题可联系谁

消费者保护办公室可解答以下问题：

- 新房建造商注册
- 新房销售商注册
- 新房质保要求

许可证服务办公室可解答所有关于许可证要求方面的问题。

总结：您的成功清单

1. 了解新规及其影响
2. 将这些变化考虑在项目规划中
3. 提前获取需要的注册证或许可证
4. 联系郡县相关部门获取建议和支持

消费者保护办公室
工商教育与注册处



240.777.3636



ocp.licensing@montgomerycountymd.gov



www.montgomerycountymd.gov/ocp