

건축물 철거 법 개정: 알아야 할 사항

2023년 8월 21일부터 1층 외벽의 67% 이상을 철거하는 대규모 리모델링 프로젝트는 "신규 주택"으로 분류됩니다. 이 개정으로 특정 허가 및 등록이 필요할 수 있으므로 중대한 구조 변경에 대한 적절한 계획인 필요합니다.



개정안 이해하기

1층 외벽의 67% 이상을 철거하는 대규모 리노베이션은 철거 및 신규 주택 건축 허가를 모두 받아야 합니다. 이러한 프로젝트는 신규 주택으로 간주되며 몽고메리 카운티 법규 제 31C 장(신규 주택 건축업자 및 판매자 등록 및 보증)을 준수해야 합니다.

프로젝트에 어떤 영향을 미치나요?

대규모 리노베이션을 계획하고 있다면, 개정된 법안이 프로젝트에 추가 허가 및 등록을 요구하여 프로젝트에 지연을 초래할 수 있습니다. 여기에는 다음과 같은 사항이 포함 될 수 있습니다.

- **허가:**

- 철거 허가
- 침전물 관리 허가
- 화재 방지
- 신규 주택 건축 허가

- **등록:**

- 신규 주택 건축업자 등록
- 신규 주택 판매자 등록



신규 주택 건축업자로 등록되지 않은 경우 어떻게 하나요?

- 신규 주택 건축 허가는 등록된 건축업자에게만 발급됩니다.
- 등록 신청 처리에는 최대 60일이 소요 될 수 있습니다.
- 원활한 프로젝트 진행을 위해 신청서를 일찍 제출 하십시오.
- 소비자 보호청에서 등록에 필요한 도움을 드릴 수 있습니다.

신규 주택 건축업자 등록 신청하기

- 다음 링크를 사용하여 신청서를 작성하십시오: bit.ly/OCPBuilderApp.
- 건설업자 심사 위원회 회의에 참석하십시오. 회의는 매월 첫째 주 화요일에 열립니다.

신규 주택 보증 범위

신규 주택 허가를 받아야 하는 경우, 몽고메리 카운티의 표준 1년, 2년, 5년 보증에 준수하는 새로운 주택 보증을 제공해야 합니다.

보증서 샘플: <https://bit.ly/SampleNewHomeWarranty>

이 보증은 프로젝트의 일부로 유지하기로 선택한 기존 구조물에 적용되어야 합니다.

문의처 알아보기

소비자 보호청(OCP)은 다음과 관련한 모든 질문에 답변해 드릴 수 있습니다:

- 신규 주택 건설업자 등록
- 신규 주택 판매자 등록
- 신규 주택 보증 요건
- 허가 관리청(DPS)은 허가 요건에 관한 모든 질문에 답변해 드립니다.

요약: 성공을 위한 체크리스트

- 법의 변경 사항과 그 의미를 이해합니다.
- 변경 사항을 프로젝트 계획에 반영합니다.
- 필요한 등록 또는 허가를 미리 받습니다.
- 해당 카운티 부서와 연락하여 안내와 지원을 받습니다.

소비자 보호청
비즈니스 교육 및 등록 부서



240.777.3636



ocp.licensing@montgomerycountymd.gov



www.montgomerycountymd.gov/ocp