

欢迎参加马里兰州蒙哥马利郡政府（马州蒙郡）合同的投标竞标项目

## 关于我们

马里兰州蒙哥马利郡政府（马州蒙郡）大约有2500个合同，每年通过合同支出大约10亿美元。这些合同包括建筑工程（如图书馆，警察局，消防站，社区活动中心等），维修马路，回收垃圾，冬季扫雪，制服干洗，办公用品，各种车辆（如警车、消防车、公共汽车和公务用车），等等。

合同采购部（**Procurement**）负责为马州蒙郡政府各部门采购相关产品，服务，城建和路建服务。请到合同采购部的网页 <http://www.montgomerycountymd.gov/pro> 查询相关详细信息。

请注意：蒙郡公校(MCPS)，蒙郡社区大学(MC)，住宅社区发展部(HOC)，公园规划委员会(MNCPPC)，水与污水管理局(WSSC)等其他蒙郡政府机构有其自己的合同采购部。请到这些机构的网站查询它们的合同采购的详细信息。

## 常用术语

合同采购常用术语对照表可查询

<https://www.montgomerycountymd.gov/PRO/vendor-resources/terminology.html>

## 企业注册方式

首先请到 <https://www.montgomerycountymd.gov/VendorRegistration> 注册你的公司和你公司提供的产品或服务。蒙郡公校，蒙郡社区大学等其他蒙郡政府机构，也通过这个注册网站寻求合作企业。

和蒙郡做生意，首先要到国税局IRS注册公司名称和税号。然后在马里兰州政府登记。以下网站有详细的步骤教你如何从头开始，注册公司。

<http://www.montgomerycountymd.gov/business>

## 合同机会

公司注册之后，根据注册的营业项目，如有适合的招标项目，你会收到电子邮件，邀请你参加竞标。

以下是蒙郡的招标网址，欢迎直接参加竞标

<http://www.montgomerycountymd.gov/PRO/Solicitations.html>

另外可在马里兰州的 eMMA 网站 <https://emma.maryland.gov/> 查询马州各郡政府的招标信息。

## 招标方式和类型

- Request For Proposals (RFP): 用于\$10万美元以上综合价值的招标。一般用于比较复杂的合同，或服务类合同的竞标，价格只作为评估的指标之一。
- Invitation For Bids (IFB): 用于\$10万美元以上最低价格的招标。一般用于比较简单的合同，或产品类合同的竞标。符合条件的投标企业以最低价格取胜。
- Informals Solicitation: 简明标书，用于低于\$10万美元但高于\$1万美元招标。
- Direct Threshold: 用于低于\$1万美元的支出。各部门可自行直接购买，不需要通过Procurement签合同。但Procurement也会监督，以确定支出不超过\$1万美元。
- Bridge Contract: 当另一个政府机构通过公开竞标的方式形成的合同，如果该合同提供的产品或服务以及价格都符合蒙郡的需求，蒙郡可以和该承包商直接签署合同。

## 投标的程序

超过\$1万美元的支出都应当通过公开竞争的方式招标竞标签署合同。每一份招标书中都包括：

- 蒙郡合同采购部的条件和条款；
- 寻求的产品或服务的具体信息和要求；
- 合同的方式和程序；
- 评估标准和分数；
- 用户部门和合同采购部专员的联系方式；
- 合同时间长度；
- 该合同的特殊要求；
- 投递竞标书的时间和方式。

如对招标书中的内容有任何问题，投标企业应尽早以书面形式向合同采购部专员提交问题。影响面比较广的问题将在招标书修改案中解答。

投标企业应当在指定时间前将标书提交到竞标网站。合同采购部将以电子邮件形式确认收到标书，以及预估的时间线。在此邮件寄出后到合同公开签署之前，合同采购部专员不能和某一投标企业单独对话。

收到的标书经过合同采购部的初审之后会被递交至用户部门。该部门由事先组成的质检评估小组（QSC）按照标书中评估标准打分。用户部门同时也决定竞标企业是否合格。此项审查包括此企业是否在马里兰州欠税，此前是否在美国其他政府部门由于不遵守某些制度有被制裁的情况。

当QSC完成他们的评估任务之后，合同采购部将进行最终谈判和协商，公开公布合同的承包商，并进行签署合同的程序。

一般合同因情况而定，为期一至五年不等。

## 对少数族裔企业和本地小企业的优惠政策

少数族裔拥有的公司（少数族裔指非裔美国人，亚裔美国人，拉丁裔美国人，印第安裔美国人）及妇女或残疾人拥有的公司（统称MFD公司）都享有优惠照顾。在和政府签合同时，价值\$5万美元以上合同的承包公司必须分包出10%-21%给MFD公司。以满足政府对MFD的保护政策。详情请到<http://www.montgomerycountymd.gov/MFD>查询。

2009年推出了本地小企业保护法。蒙郡本地的，雇员100人以下的小型企业，可以参加一些\$1000万美元以下只针对于本地小企业的投标竞标项目。这样他们只在本地小企业之间竞争。那些大公司不能参加竞争。详情请到<http://www.montgomerycountymd.gov/LSRP>查询。

对于不能参加封闭式本地小企业竞标项目的其他本地企业，蒙郡会在价格或评估分数上给予10%的优惠。详情请到<http://www.montgomerycountymd.gov/LBPP>查询。

对于\$1000万美元以上的投标竞标项目，蒙郡要求非本地的承包商投入合同金额的10%雇佣本地分包商，以促进本地小企业的发展。详情请到<http://www.montgomerycountymd.gov/LSBP>查询。

蒙郡要求服务合同的承包商在工人为蒙郡的合同提供服务时，支付这些工人最低工资。工资标准详情请到<http://www.montgomerycountymd.gov/WRL>查询。

蒙郡要求金额高于\$25万美元的建筑工程项目中的承包商和分包商都采用现行工资标准(Prevailing Wage)，支付这些工人现行工资标准工资工资标准。详情请到<http://www.montgomerycountymd.gov/PWL>查询。