MEMORANDUM

PARA: Inquilinos del Condado de Montgomery
DE: Evan Glass, Concejal
FECHA: 30 de marzo de 2020
ASUNTO: Avisos de Desalojo: Guía Para Inquilinos

Si bien la naturaleza impredecible de esta crisis puede ser desconcertante, quiero que sepa que aquí, en el condado de Montgomery, estamos trabajando para proteger la salud y la seguridad de cada residente, prestando atención especialmente a nuestras comunidades más vulnerables, incluyendo inquilinos. El condado de Montgomery recientemente colaboró con el Tribunal de Distrito, la Oficina del Alguacil y la Oficina de Asuntos de Propietarios e Inquilinos, para emitir una moratoria sobre todos los desalojos y juicios hipotecarios.

A pesar de que la moratoria esté vigente, se me ha señalado que los propietarios continúan emitiendo avisos de desalojo. Basado en consultas de los constituyentes, he compilado un FAQ (Preguntas Más Frecuentes) para proporcionar aclaraciones a los inquilinos:

**Preguntas Más Frecuentes (FAQ)**

1. ¿Existe actualmente una moratoria de desalojo en el condado de Montgomery?

   Sí. La moratoria de desalojo actualmente en vigor prohíbe a los propietarios remover físicamente a los inquilinos de sus hogares por cualquier motivo.
2. Recibi un aviso de desalojo de mi arrendador. ¿Tienen el derecho legal de emitir un aviso de desalojo?

Sí. Los arrendadores pueden emitir avisos en escrito o electrónicamente de acuerdo con el contrato de arrendamiento con inquilinos.

3. Si recibo un aviso de desalojo de cualquier tipo, ¿puedo ser desalojado durante esta crisis de salud pública?

No. Si bien los arrendadores aún pueden emitir avisos de desalojo en conformidad con sus contratos de arrendamiento, no se va a administrar ninguna acción judicial durante esta crisis. Si un arrendador intenta desalojar físicamente a un inquilino durante esta moratoria, el inquilino debe llamar al número (de no emergencia) de la policía.

4. ¿A quién puedo llamar si mi arrendador me intenta desalojar durante esta moratoria?

Llame al número de la policía (de no emergencia) 301-279-8000.

5. Una vez que se levanta la moratoria, ¿los inquilinos tienen la oportunidad de pagar el alquiler adeudado?

Sí, los inquilinos tienen derecho a pagar al alquiler adeudado. Si se paga el alquiler pendiente, el propietario debe aceptar el pago y cancelar el proceso de desalojo.

Mi oficina sigue en pleno funcionamiento mientras usa prácticas de distanciamiento social. Estamos manteniendo todas las reuniones y respondiendo a servicios constituyentes e inquietudes por teléfono, correo electrónico y a través de plataformas virtuales.

Llame a mi oficina al (240) 777-7966, o me puede enviar un correo electrónico a Councilmember.Glass@montgomerycountymd.gov si tiene preguntas adicionales. Para solicitud de servicios o inquietudes, puede completar nuestro formulario de solicitud de servicios constituyentes y el formulario de divulgación de privacidad. Alguien de mi equipo se pondrá en contacto con usted.

Estamos todos unidos en esto.